

VAST BOD

Dhr./ Mevr.

Adres:

Gemeente:

Tel.....

Geven hiermee een vast en onherroepelijk bod ten belope van€

op het volgende onroerend goed wel gekend zodat er geen verdere beschrijving wordt verlangd.

STAD ANTWERPEN, elfde afdeling

In een appartementsgebouw, op en met grond, en alle eventuele aanhorigheden, gelegen **Amerikalei 134**, volgens titel gekend sectie L, nummer 3698E5, en volgens recent kadastraal uittreksel gekend **sectie L, nummer 3698E5P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijf are zevenendertig centiare (5a 37ca).

Het goed gekend volgens basisakte:

1) De **handelsruimte** op de **gelijkvloerse verdieping**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De handelsruimte (magazijn) zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd vijfenzeventig / duizend tweeëntwintig en een halfsten (175/1.022,5ste) van de gemene delen waaronder de grond.

2) Het **appartement "B"**, op de **eerste verdieping**, rechts in het gebouw en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met twee kasten, doorgang, badkamer, W.C., twee slaapkamers waarvan één met terras, living, keuken met vuilschuif en terras, alsmede onderaards: de kelder **"PK 14"**;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Negenendertig en een half / duizend tweeëntwintig en een halfsten (39,5/1.022,5ste) van de gemene delen waaronder de grond.

3) De **studio** gelegen op de **eerste verdieping**, in het midden van het gebouw en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De onderscheiden privatieve ruimten van de vroegere conciërgerie;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweeëntwintig en een half / duizend tweeëntwintig en een halfsten (22,5/1.022,5ste) van de gemene delen waaronder de grond.

4) Het **appartement "A2"**, op de **tweede verdieping**, rechts in het gebouw en de **kelder K23**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Hal met twee kasten, doorgang, badkamer, W.C., twee slaapkamers waarvan één met terras, living, keuken met vuilschuif en terras;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Negenendertig en een half / duizend tweeëntwintig en een halfsten (39,5/1.022,5ste) van de gemene delen waaronder de grond.

Met privaatief identificatienummer **3698E5P0035**, privaatief deel# HA.GV@2/K14-K23.

Het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen bedraagt negenduizend honderd negentachtig euro (€ 9.189,00) per jaar.

De overdrachtskosten zoals registratie-, BTW-, notaris-, eventuele opmetingskosten enz. zijn ten laste van de koper.

Dit bod is geldig voor een periode van dagen te rekenen vanaf heden tot en met

Het is de ondertekenaars wel bekend dat bij akkoord van de verkopers binnen de periode hierboven vermeld, zij in elk geval zullen gehouden zijn de definitieve verkoopovereenkomst te ondertekenen en dit na uitnodiging door Homeway/Gerantis Rent Connect Bv waarbij zij een voorschot van 10% dienen te betalen. Ook dienen zij de notariële akte binnen de afgesproken termijn te laten doorgaan.

Het niet naleven van onderhavig bod zal zowel de kopers als de verkopers toelaten een schadevergoeding van 10% van het hierboven vermeld bod te eisen.

Notaris koper

Notaris verkoper

Bijzondere voorwaarden:

.....

Mede opgemaakt door bemiddeling van Homeway.

Gedaan te Op

Kopers

Verkopers

Handtekening + datum

Handtekening + datum