



Meergezinswoning - Montignystraat 12 - 239m²

Montignystraat 12 - 2018 Antwerpen (2018)

€ 650 000,00

Aan het nieuw zuid, dichtbij het justitiepaleis en de kaaien bevindt zich deze woning gelegen aan de Montignystraat, deze woning bestaat uit 3 wooneenheden. In de directe omgeving van deze uitzonderlijke eigendom treft u verschillende supermarkten, winkels, scholen, parken, ziekenhuizen en invalswegen.

De woning is momenteel opgesplitst in 3 niet-vergunde wooneenheden en heeft als meergezinswoning 2 officiële busnummers; ideaal als kangoeroewoning, of om zelf in te wonen en 1 wooneenheid te verhuren. Ook de mogelijkheid om als praktijk te gebruiken.

De woning is als volgt ingedeeld:

Een 1 slaapkamer appartement op het gelijkvloers (66m²) met een gezellige koer, een 1 slaapkamer appartement op de 1ste verdiepingen (62m²), een duplex met 2 slaapkamers (91,94 m²) en een ruime kelder.

In 2023 zijn er renovatiewerken uitgevoerd aan het dak en ramen.

Algemeen

Referentie	Montignystraat 12
Transactie	Te koop
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte (m ²)	239



Stedenbouwkundige details

Renovatieplicht	Neen	
EPC Referentie	3021959	
EPC Waarde	189 kWh/m ²	

