



€ 239 000

2 slaapkamers

80 m² bewoonbare opp.

ANTWERPEN (2018)

Van Schoonbekestraat 20

Gereneveerd en instapklaar gelijkvloersappartement (ca 80m²), zeer gunstig gelegen tussen de Mechelsesteenweg en de Lange Lozanastraat vlakbij het Harmoniepark. De elektriciteit is conform tot en met 6/05/2042

Met een mobiscore van 9,7/10 zijn winkels, openbaar vervoer, sport, cultuur en gezondheidszorg in de directe omgeving.

Indeling: Inkomhal met vestiairekast, leefruimte (25m²), ingerichte keuken, 2 slaapkamers (15m² en 9m²), badkamer met inloopdouche, lavabo en aansluiting wasmachine, apart toilet en privatieve kelder.

Eigenschappen gebouw:

- 19 appartementen
- gemeenschappelijke fietsenberging
- dak is geïsoleerd
- lift is conform
- opbrengsten huur conciërgewoning ca. 700 euro/maand worden gebruikt voor aanvulling reservekapitaal (spaarrekening VME) dus geen eigen inbreng nodig
- verwarming op mazout (recent gerenoveerde installatie 2022)

Financiële info:

- onroerende voorheffing: 655,78 euro/jaar

- voorschotten syndicus: 516 euro/ kwartaal = 172 euro per maand (inclusief alle verbruikskosten zoals water en verwarming, blokpolis,

gemeenschappelijke kosten ...)

- momenteel verhuurd aan 865 euro/maand + 130 euro provisie

Voor informatie of een afspraak kan u mailen naar info@homeway.be

Algemene info

Adres	Van Schoonbekestraat 20 - 2018 Antwerpen (2018)
Prijs	€ 239 000
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	80 m ²
Referentie	Van Schoonbekestraat 20

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	9 m ²	-
Slaapkamer	1	-	15 m ²	-
living	1	-	25 m ²	-
Keuken	1	-	9 m ²	-
Hal	1	-	7 m ²	-
Badkamer	1	-	-	-

Voorzieningen

Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	1956
Algemene staat	goede staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	2715146
EPC waarde	300 kWh/m ²



EPC label

Datum EPC

11/02/2022

EPC geldig tot

02/11/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Gevalideerd as-buildattest	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig