



€ 750

€ 50 kosten/maand

1 slaapkamer

EEKLO

Louisepark 2

GLOEDNIEUW 1 slp. nieuwbouwappartement op de 2e verdieping incl. ondergrondse autostaanplaats (E-ready), een privaatieve fietsenstalling en 2 terrassen. Ideaal gelegen voor wie houdt van het wonen in de stad maar in een verborgen groene parel met de Carrefour op enkele meters stappen door het verkeersvrij domein.

De sleutels zijn nog maar net overhandigd aan de trotse eigenaar van dit instapklaar appartement dat reeds is geschilderd, ook de verlichting zal nog voorzien worden.

Indeling van dit appartement van 66 m² (bruto opp.):

Inkom met gastentoilet en plaats voor een vestiairekast, ruime leefruimte met eet- en salonplaats dat toegang geeft tot het ZO-gericht overdekt terras van 10 m² (bruto opp.) met zicht naar de binnentuin in aanleg, een geïnstalleerde open keuken voorzien van kwalitatieve toestellen met aansluitend de technische berging met plaats voor wasmachine/droogkast. Het appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer met aansluitend een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, kolomkast, lavabomeubel en verlichte spiegelkast. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot een tweede NW-gericht terras van 12 m² (bruto opp.). Deuren naar de terrassen zijn voorzien van vliengenramen.

BOVENDIEN nog een privaatieve ondergrondse autostaanplaats met mogelijkheid tot elektrisch laden. Daarbij nog een bovengrondse fietsparkeerplaats, overdekt en privaatief, gelegen rechtover het appartement.

Voor de promotor is DUURZAAMHEID een kernwaarde. Zo zetten ze niet alleen maximaal in op kwalitatief groen en het hanteren van strenge energienormen, maar gaan ze nog véél verder:

- Een warmtenet voorziet de volledige site op een efficiënte en duurzame manier van warmte;

- Zonnepanelen maken het project meer zelfvoorzienend;
- Groendaken en wadi's zorgen voor een natuurlijke waterinfiltratie;
- Ook op vlak van mobiliteit is het project future-proof.

Maandelijkse huurprijs: 750 euro + 50 euro (gem. kosten).
EPC-bouw in opmaak.

Als eerste bewoners een pand bewonen, het kan in dit uniek appartement op een toplocatie in Eeklo.

Mis deze uitzonderlijke kans niet en contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be

Algemene info

Adres	Louisepark 2 0202 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 750
Maandelijkse lasten	€ 50
Huurwaarborg	€ 2250
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk
Type	Appartement
Referentie	Eeklo - Louisepark 2 bus 0202

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Ondergrondse parking	1	-1	-	-
fietsenstalling	1	-	-	-
Inkomhal	1	2	-	-
Leefruimte	1	2	-	-
Open keuken	1	2	-	-
overdekt terras	1	2	-	-
Terras	1	2	-	-
Berging/Wasplaats	1	2	-	-
Toilet	1	2	-	-
Badkamer	1	2	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Bouwjaar	2024
Algemene staat	Nieuwe staat

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Warmtepomp	Centraal warmtenet met individuele tellers

Omgeving

Centrum	marktplein [0,4 km] Dokter Berghman Inge - Huisartsenpraktijk [0,1 km] & Medisch Huis Cresendo [0,0 km]
Gezondheid - Huisdokter	Anne-Marie AMEEL 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,03 km]
Gezondheid - Tandarts	AZ Alma [2,3 km]
Gezondheid - Ziekenhuis	GO! basisschool De Tandem Eeklo [0,18 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	College ten Doorn [1,3 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	
Stadskern	
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Eikelstraat [0,04 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,35 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,78 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,22 km]



Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,11 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brugsesteenweg 23 9900 Eeklo [0,64 km]
Warenhuizen - Lidl	Stationsstraat 82 - 9900 Eeklo [1 km]

Ruimtelijke ordening