



€ 750

€ 50 kosten/maand

1 slaapkamer

EEKLO

Louisepark 7

GLOEDNIEUW en ZUIDGERICHT 1 slp. nieuwbouwappartement op de 1e verdieping incl. ondergrondse autostaanplaats en een privaatieve fietsenstalling. Ideaal gelegen voor wie houdt van het wonen in de stad maar in een verborgen groene parel met de Carrefour op enkele meters stappen door het verkeersvrij domein.

De sleutels zijn nog maar net overhandigd aan de trotse eigenaars van dit appartement en zal binnenkort nog geschilderd worden.

Indeling van dit appartement van 68 m² (bruto opp.) voorzien van een screen aan de zuidkant en een akoestische voordeur:

Inkom met gastentoilet, technische berging met plaats voor wasmachine/droogkast, ruime leefruimte dat toegang geeft tot het zuidgericht overdekt terras van 8 m² (bruto opp.), een geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen. Het appartement beschikt over 1 ruime slaapkamers met zicht naar de binnentuin in aanleg. Een badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabomeubel en verlichte wandspiegel.

BOVENDIEN nog een privaatieve ondergrondse autostaanplaats vlak aan de lift. Daarbij nog een bovengrondse fietsparkeerplaats (privatief) gelegen naast het appartement.

Voor de promotor is DUURZAAMHEID een kernwaarde. Zo zetten ze niet alleen maximaal in op kwalitatief groen en het hanteren van strenge energienormen, maar gaan ze nog véél verder:

- Een warmtenet voorziet de volledige site op een efficiënte en duurzame manier van warmte;
- Zonnepanelen maken het project meer zelfvoorzienend;
- Groendaken en wadi's zorgen voor een natuurlijke waterinfiltratie;
- Ook op vlak van mobiliteit is het project future-proof.

Maandelijkse huurprijs: 750 euro + 50 euro (gem. kosten).
EPC-bouw in opmaak.

Als eerste bewoners een pand bewonen, het kan in dit uniek appartement op een toplocatie in Eeklo.
Mis deze uitzonderlijke kans niet en contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be

Algemene info

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Adres | Louisepark 7 0103 - 9900 Eeklo |
| Prijs | € 750 |
| Maandelijkse lasten | € 50 |
| Huurwaarborg | € 2250 |
| Beschikbaar vanaf | onmiddellijk |
| Type | Appartement |
| Referentie | Eeklo - Louisepark 7 bus 0103 |

Indeling

| Type | Aantal | Verdieping | Opp. | Commentaar |
|----------------------|--------|------------|------|------------|
| Ondergrondse parking | 1 | -1 | - | - |
| fietsenstalling | 1 | - | - | - |
| Inkomhal | 1 | 1 | - | - |
| Leefruimte | 1 | 1 | - | - |
| Open keuken | 1 | 1 | - | - |
| overdekt terras | 1 | 1 | - | - |
| Berging/Wasplaats | 1 | 1 | - | - |
| Toilet | 1 | 1 | - | - |
| Badkamer | 1 | 1 | - | - |
| Slaapkamer | 1 | 1 | - | - |

Voorzieningen

| | |
|----------------------|----|
| Distributie | Ja |
| Elektriciteit | Ja |
| Internet | Ja |
| Stadswater | Ja |

| | |
|--------------|----|
| Videfoon | Ja |
| Zonneblinden | Ja |
| Zonnepanelen | Ja |

Technisch

| | |
|----------------|--------------|
| Bouwjaar | 2024 |
| Algemene staat | Nieuwe staat |

| Type | Beschrijving | Commentaar |
|------------|--------------|--|
| Beglazing | Dubbele | - |
| Verwarming | Warmtepomp | Centraal warmtenet met individuele tellers |

Omgeving

| | |
|---|---|
| Centrum | marktplaatsplein [0,4 km] Dokter Berghman Inge - Huisartsenpraktijk [0,1 km] & Medisch Huis Cresendo [0,0 km] |
| Gezondheid - Huisdokter | Anne-Marie AMEEL 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,03 km] |
| Gezondheid - Tandarts | AZ Alma [2,3 km] |
| Gezondheid - Ziekenhuis | GO! basisschool De Tandem Eeklo [0,18 km] |
| Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs | College ten Doorn [1,3 km] |
| Onderwijs - Secundair onderwijs | Eeklo Eikelstraat [0,04 km] |
| Vervoer - Bus-en/of tramhalte | Eeklo [1,35 km] |
| Vervoer - Treinstations | 9900 Eeklo [1,78 km] |
| Warenhuizen - Aldi | Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,22 km] |
| Warenhuizen - Carrefour | EEKLO (COLRUYT) [1,11 km] |
| Warenhuizen - Colruyt | Brugsesteenweg 23 9900 Eeklo [0,64 km] |
| Warenhuizen - Delhaize | Stationsstraat 82 - 9900 Eeklo [1 km] |
| Warenhuizen - Lidl | |



Ruimtelijke ordening