



€ 675

€ 25 kosten/maand

1 slaapkamer

67 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## E EKLO

### Kerkstraat 63

Ontdek dit instapklaar gelijkvloers appartement gelegen in de stadskern van Eeklo, op wandelafstand van de markt en alle nodige voorzieningen zoals openbaar vervoer, diverse winkels en gezellige eetgelegenheden, voldoende parkeermogelijkheden in de buurt.

De indeling is als volgt: Inkom met gastentoilet en plaats voor vestiaire. Via een glazen tussendeur komen we in de leefruimte met eethoek en een zithoek, een totaal uitgeruste open keuken met eiland. Alle werkbladen zijn vervaardigd uit composiet, fornuis van 90 cm op aardgas met 5 kookbekkens en een dampkap van 120 cm, 2 spoelbakken, een recent ingebouwde vaatwasser, de multifunctionele oven en microgolfoven zijn pas 1 jaar oud. Een ruime slaapkamer voorzien van vaste kleerkast met schuifdeuren. Badkamer met regendouche, een 2e toilet, centrale ronde lavabo met spiegelkast, handdoekdroger en plaats voor wasmachine/droogkast. De Bulex gasbrander voor de centrale verwarming en sanitair water zorgt voor een laag verbruik. Het privé-terras is toegankelijk via zowel de keuken als de slaapkamer, beiden voorzien van vliegenramen. Ook aan de straatkant is de leefruimte van een vliegenraam voorzien. Bovendien is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling. Reeds digitale individuele energiemeters voor gas en elektriciteit.

TROEVEN: Gunstig EPC, mooi onderhouden met vernieuwde toestellen, centraal gelegen. Zéér toegankelijk voor jong en oud. Naar de toekomst toe kan je nog lang genieten. Als je ouder wordt en niet meer zo goed ter been bent, kan je nog altijd zelfstandig blijven wonen.

Maandelijkse huurprijs: 675 euro + 25 euro (gem. kosten).

Beschikbaar: van zodra de akte is verleden.

De trotse koper stelt dit appartement te huur, de vorige eigenaar is ondertussen verhuisd.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar [tina.engels@homeway.be](mailto:tina.engels@homeway.be).

## Algemene info

<b>Adres</b>	Kerkstraat 63 1 - 9900 Eeklo
<b>Prijs</b>	€ 675
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 25
<b>Huurwaarborg</b>	€ 2025
<b>Beschikbaar vanaf</b>	na verlijden akte
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Eeklo - Kerkstraat 63 bus 1

## Indeling


Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
living	1	-	-	-
Open keuken	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	2	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Gemeenschappelijke fietsenberging	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja
<b>Telefoon</b>	Ja

Videfoon Ja  
Zonneblinden Ja

## Technisch

Bouwjaar 2005  
Algemene staat afgewerkt  
20240716-0003314332-RES-1  
Ref. EPC  
EPC waarde 139 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC label   
Datum EPC 07/16/2024  
EPC geldig tot 16/07/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

**Centrum** Marktplein Eeklo [0,25 km]  
Etienne VAN DE VELDE 9900  
Eeklo Algemeen Tandarts  
[0,43 km]

**Gezondheid - Tandarts**

**Gezondheid - Ziekenhuis** AZ Alma [5,00 km]

**Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs** Vrije Basisschool - Wegel B [0,54 km]

**Onderwijs - Secundair onderwijs** College ten Doorn [0,70 km]

**Vervoer - Bus-en/of tramhalte** Eeklo Melkerij [0,12 km]

**Vervoer - Treinstations** Eeklo [0,77 km]

**Warenhuizen - Aldi** 9900 Eeklo [1,23 km]

**Warenhuizen - Carrefour** Carrefour express Eeklo  
Krüger [0,49 km]

**Warenhuizen - Colruyt** EEKLO (COLRUYT) [0,72 km]  
Brugsesteenweg 23 - 9900  
Eeklo [2 km]

**Warenhuizen - Delhaize**

**Warenhuizen - Lidl** EEKLO (LIDL) [0,6 km]



Ruimtelijke ordening