



€ 334 000

3 slaapkamers

157 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Zuidmoerstraat 100B

Deze mooi onderhouden gezinswoning ligt op wandelafstand van scholen, het station en de verbinding naar de toegangswegen is vlakbij. Voor ontspanning ligt het provinciaal domein, zwembad en sporthal op fietsafstand. Met het winkelcentrum om de hoek kan je nog snel even een boodschap doen.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in een lichtrijke ruime leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde open keuken. Via het groot schuifraam met vliegenraam kom je in een onderhouds- en kindvriendelijke tuin met tuinhuis. Het verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, douche en tweede toilet. De zolder dat veel opbergruimte voorziet zorgt ervoor dat alle ruimtes optimaal kunnen benut worden. Bovendien is er een ruime inpandige garage met elektrische poort dat ook dienstdoet als berg- en wasplaats.

TROEVEN: centrale ligging, gunstig EPC, conform EK, 3 volwaardige slaapkamers en ruime zolder, inpandige garage en praktische tuin.

De huurders zijn ondertussen verhuisd. Hierdoor is deze mooi onderhouden woning terug vrij voor een nieuw gezin, ideaal om opnieuw te verhuren of je eigen thuis te creëren.

Asbestvrij, geen renovatieverplichting.

Wenst u deze woning te bezichtigen? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	Zuidmoerstraat 100B - 9900 Eeklo
Prijs	€ 334 000
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Type	Woning
Bewoonbare opp.	157 m ²
Referentie	Eeklo - Zuidmoerstraat 100 B

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Open keuken	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Tuinhuis	1	-	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Bouwjaar	2006
Algemene staat	goede staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20221016-0002696484-RES-1
EPC waarde	175 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	10/16/2022
EPC geldig tot	16/10/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Centrum	marktplein [0,8 km] Frank DE JONGHE 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,2 km]
Gezondheid - Tandarts	
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [3,7 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,42 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College Ten Doorn [0,42 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Kaaistraat [0,24 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,34 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [0,68 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,21 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,32 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brugsesteenweg 23 - 9900 Eeklo [2 km]
Warenhuizen - Lidl	Stationsstraat 82 - 9900 Eeklo [0,1 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig