



€ 1 145

2 slaapkamers

192 m² bewoonbare opp.

WETTEREN

Mellesteenweg 108

De grootste troef van deze woning is dat alles op het gelijkvloers is gelegen. Er behoort nog een ruime zolder erbij die zich strekt over de volledige oppervlakte van de woning. Het is gelegen in een makkelijk bereikbare locatie. De woning beschikt over een voortuin, een ruime oprit en een grote tuin. De woning heeft 2 slaapkamers, een gastentoilet, een praktische keuken en een bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De woning heeft quasi overal rolluiken en geniet van veel raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

Er kunnen een aantal meubels overgenomen worden in onderling overleg met de eigenaar.

Er is een vlotte verbinding met de R4, E40 én de E17.

Indeling als volgt: inkomhal, gastentoilet, 2 slaapkamers, badkamer, vestiaire mogelijkheden, leefruimte, keuken, bijkeuken, garage, zolder, tuin, terras en tuinhuis.

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: 1145 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan!

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren.fevry@homeway.be

Algemene info

Adres	Mellesteenweg 108 - 9230 Wetteren
Prijs	€ 1 145
Huurwaarborg	€ 3435
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Type	Woning
Totale opp.	1850 m ²
Bewoonbare opp.	192 m ²
Referentie	Mellesteenweg 108 - Wetteren

Indeling


Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Oprit	1	-	-	-
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Bijkeuken	1	-	-	-
Slaapkamer	2	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Zolder	1	1	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Rolluiken	Ja

Stadswater Ja
Stookolie Ja

Technisch

Bouwjaar 1974
Ref. EPC 20240518-0003250711-RES-1
EPC waarde 468 kWh/m²
EPC label 
Datum EPC 05/18/2024
EPC geldig tot 18/05/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Stookolie	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheeker Apotheeker [4,64 km]
Gezondheid - Huisdokter Dr. François Hugelier [2,21 km]
Marianne VAN OVERMEIRE
9070 Destelbergen (Heusden)
Gezondheid - Tandarts Algemeen Tandarts [0,75 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs Vrije Kleuterschool [0,86 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs [Gent-Zuid (Gent)]
Voskenslaan [8,76 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte Wetteren Ten Ede
Veldakkerwegel [0,03 km]
Vervoer - Treinstations Kwatrecht [1,82 km]
Warenhuizen - Albert Heijn AH Gent [6,55 km]
Warenhuizen - Aldi 9230 Wetteren [3,38 km]
Warenhuizen - Carrefour Carrefour market MELLE [1,6 km]
Warenhuizen - Colruyt HEUSDEN (O-VL) (OKAY AFHAALPT) [3,18 km]
Warenhuizen - Delhaize Eekhoekstraat 19 9270 Laarne [2,7 km]



Ruimtelijke ordening