



€ 860

€ 30 kosten/maand

2 slaapkamers

97 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## EEKLO

### Dullaert 5

Gezellige 2 slaapkamer appartement met tuin.

Indeling: mooie inkomhal met plaats voor vestiairekast, afzonderlijke bergruimte, apart toilet, mooie leefruimte met open ingerichte keuken, terras en tuin, 2 ruime functionele slaapkamers, een mooie badkamer. Tevens is er een privaatieve garagebox achter het appartement gelegen. De huurder van dit appartement heeft m.a.w. geen lift nodig en kan zijn auto parkeren in zijn garage op het gelijkvloers achter het gebouw.

TROEVEN van dit appartement:

- Het beschikt niet alleen over een groot terras maar ook over een gezellige tuin die met kunstgras werd aangelegd, uw tuin is te bereiken via een tuinhekje;
- De praktische garage achter het gebouw is multifunctioneel in gebruik;
- Voorzien van het alle moderne comfort, hoogstaande afwerking;
- ZEER energiezuinig appartement dat zeer goed werd ingedeeld;
- Centrale ligging
- Vlotte verhuis door de ligging op het gelijkvloers en de dubbel opendraaiende terrasdeur.

Beschikbaar van 1/12

Huurprijs 860+ 30 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan!

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - [lauren.fevery@homeway.be](mailto:lauren.fevery@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Dullaert 5 2 - 9900 Eeklo
<b>Prijs</b>	€ 860
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 30
<b>Huurwaarborg</b>	€ 2580
<b>Beschikbaar vanaf</b>	1/12
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale opp.</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Eeklo - Dullaert 5 bus 2

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Berging	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Slaapkamer	2	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja

Internet	Ja
Stadswater	Ja

## Technisch

Algemene staat	Licht op te frissen
Ref. EPC	20241009-0003405283-RES-1
EPC waarde	190 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	10/09/2024
EPC geldig tot	09/10/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Frank DE JONGHE 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,31 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,4 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Kaaistraat [0,3 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,44 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [0,7 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,32 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,42 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,46 km]

## Ruimtelijke ordening