



€ 820

€ 75 kosten/maand

2 slaapkamers

96 m² bewoonbare opp.

AALTER

Hagepreekstraat 34

Dit prachtig onderhouden 2 slaapkamer appartement is gelegen op een zeer centrale en gemakkelijk bereikbare locatie. Door de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht in het appartement. Er zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig en een badkamer met dubbele lavabo en inloepdouche. Het appartement voorziet ook enige opbergruimte; er is zowel in het appartement als in de ondergrondse garage een berging voorzien. De afgesloten ruime garagebox zorgt ervoor dat uw wagen veilig staat maar dat u ook nog enig materiaal erin kan stockeren.

Het terras is zuidwest gelegen en hierbij geniet je ook van een aangenaam verzicht op de Mergelput en Hof Van Praet. Er is geen directe inkijk in het appartement door andere appartementsgebouwen.

Indeling als volgt: inkomhal, leefruimte, open keuken, terras, gastentoilet, 2 slaapkamers, badkamer, afgesloten garagebox, kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Beschikbaar van 1/12

Huurprijs 820 + 75 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan!

Algemene info

Adres	Hagepreekstraat 34 3B - 9880 Aalter
Prijs	€ 820
Maandelijkse lasten	€ 75
Huurwaarborg	€ 2460
Type	Appartement
Totale opp.	96 m ²
Bewoonbare opp.	96 m ²
Referentie	Aalter - Hagepreekstraat 34 bus 3B

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	-
fietsenstalling	1	-1	-	-
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	3	-	-
Leefruimte	1	3	-	-
Keuken	1	3	-	-
Terras	1	3	-	-
Toilet	1	3	-	-
Slaapkamer	2	3	-	-
Badkamer	1	3	-	Inloopdouche en dubbele lavabo
Berging	1	3	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja

Parlofoon	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	2009
Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	20241009-0003405217-RES-1
EPC waarde	139 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	10/09/2024
EPC geldig tot	09/10/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheek Roelens - Malisse [7,54 km]
Gezondheid - Tandarts	Fabienne CLAEYS 9880 Aalter Algemeen Tandarts [0,19 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Beuk Aalter [0,35 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	Instituut Sancta Maria [6,35 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Aalter Boomgaard [0,1 km]
Vervoer - Treinstations	Aalter [0,75 km]
Warenhuizen - Aldi	9880 Aalter [0,78 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market AALTER [0,54 km]
Warenhuizen - Colruyt	AALTER (COLRUYT) [0,82 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationsplein 1 9880 Aalter [0,87 km]



Ruimtelijke ordening