



€ 898 000

714 m² opp.

ANTWERPEN (2000)

Amerikalei 132-134

Dit ruim kantoorgebouw gelegen aan de Amerikalei bevindt zich op een uitstekende locatie, het is makkelijk bereikbaar zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, op het gelijkvloers (511 m²) bevindt zich het onthaal en de wachtruimte. Daarachter vindt u een bezoekerstoilet, een vergaderlokaal en de serverroom. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken met ruime eetgelegenheid, het sanitair en ten slotte meer kantoorruimte met helemaal achteraan een archief.

Op de eerste verdieping (124 m²) bevindt zich aan de voorzijde een open kantoorruimte en vergaderzaal met aan de achterzijde nog een kantoorruimte. Op deze verdieping bevindt zich eveneens sanitair (gescheiden mannen/vrouwen), een doucheruimte en een kitchenette.

Op de tweede verdieping (80 m²) bevindt zich een open kantoorruimte aan de voorzijde. In het midden bevinden zich meer kantoren net zoals aan de achterzijde. Ook op deze verdieping bevindt zich gescheiden sanitair voor dames en heren. Toegang tot lift is mogelijk vanaf deze verdieping.

De maandelijkse kosten bedragen 1.348 euro/maand (gas, elektriciteit, water, syndicus)

Toegestane activiteiten voor het gelijkvloers in de basisakte: kantoren, diensten, vrije beroepen, handel

BIJZONDERHEDEN

Mobiscore 9.4

Goede ligging

Algemene info

Adres	Amerikalei 132-134 - 2000 Antwerpen (2000)
Prijs	€ 898 000
Type	Kantoor
Totale opp.	714 m ²
Referentie	Amerikalei 132

Indeling

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Airco	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	1965
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240130-0016640313-NR-1
Datum EPC	01/30/2024
EPC geldig tot	30/01/2029

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

Omgeving

Centrum

Commercieel

Openbaar vervoer

Stad

Stadskern

Vervoer - Bus-en/of tramhalte

Winkels

Downloads

Brochure	download
Brochure	download
EPC	download
EPC	download
Plan	download
Plan	download

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Gevalideerd as-buildattest	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig