



€ 900

€ 50 kosten/maand

2 slaapkamers

EEKLO

Molenstraat 105B

GLOEDNIEUW en ZUIDGERICHT 2 slp. nieuwbouwappartement met UITZONDERLIJKE GEVELBREEDTE op de 3e verdieping incl. ondergrondse autostaanplaats (E-ready) en 2 overdekte privatieve fietsenstallingen. Ideaal gelegen voor wie houdt van het wonen in de stad maar in een verborgen groene parel met de Carrefour op enkele meters stappen door het verkeersvrij domein.

Voor de promotor is DUURZAAMHEID een kernwaarde. Zo zetten ze niet alleen maximaal in op kwalitatief groen en het hanteren van strenge energienormen, maar gaan ze nog véél verder:

- Een warmtenet voorziet de volledige site op een efficiënte en duurzame manier van warmte;
- Zonnepanelen maken het project meer zelfvoorzienend;
- Groendaken en wadi's zorgen voor een natuurlijke waterinfiltratie;
- Ook op vlak van mobiliteit is het project future-proof.

De sleutels zijn nog maar nét overhandigd aan de trotse eigenaars van dit appartement en de schilder is van start gegaan met de voorbereidingen om het instapklaar te maken.

Indeling van dit ZONOVERGOTEN appartement van 107 m² (bruto opp.) voorzien van screens en vliegenramen:

Ruime inkom met gastentoilet en plaats voor een vestiairekast. Via een glazen tussendeur bereik je de ruime leefruimte met een groot zuidgericht terras van 18 m² (bruto opp.) dat aansluit op een groendak (nog in aanleg), een eetruimte, technische berging met plaats voor wasmachine/droogkast en hyper-geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen, werkbladen en veel opbergruimte. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers waarvan 1 zéér ruime kamer. Een 2e apart toilet en een badkamer met inloopdouche, handdoekdroger en dubbele lavabo met spiegelkast. Er is ook nog een multifunctionele ruimte voorzien dat dienst kan doen als bureau/berging/dressing....

BOVENDIEN nog een privatieve ondergrondse autostaanplaats vlak aan de lift en uitgang, met mogelijkheid tot elektrisch laden. Daarbij nog 2 bovengrondse fietsstaanplaatsen (overdekt en privaatief) gelegen rechtover het appartement.

Het appartement wordt verwarmd met vloerverwarming dat is aangesloten op een warmtenet met individuele meters.

Maandelijkse huurprijs: 900 euro + 50 euro (gem. kosten).
EPC-bouw in opmaak.

Als eerste bewoners een pand bewonen, het kan in dit uniek appartement op een toplocatie in Eeklo.

Mis deze uitzonderlijke kans niet en contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be

Algemene info

Adres	Molenstraat 105B 0303 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 900
Maandelijkse lasten	€ 50
Huurwaarborg	€ 2700
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk
Type	Appartement
Referentie	Eeklo - Molenstraat 105 B bus 0303

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Ondergrondse parking	1	-1	-	-
fietsenstalling	2	-	-	-
Inkomhal	1	3	-	-
Leefruimte	1	3	-	-
Open keuken	1	3	-	-
overdekt terras	1	3	-	-
Berging/Wasplaats	1	3	-	-
Toilet	2	3	-	-
Badkamer	1	3	-	-
Multifunctionele ruimte	1	3	-	-
Slaapkamer	2	3	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Zonneblinden	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Bouwjaar	2024
Algemene staat	Nieuwe staat

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Warmtepomp	Vloerverwarming, centraal warmtenet met individuele tellers

Omgeving

Centrum	marktplein [0,4 km] Anne-Marie AMEEL 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,03 km]
Gezondheid - Tandarts	
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [2,3 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Tandem Eeklo [0,18 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College ten Doorn [1,3 km]
Stadskern	
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Eikelstraat [0,04 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,34 km]

Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,76 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,22 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,1 km] Brugsesteenweg 23 9900
Warenhuizen - Delhaize	Eeklo [0,65 km]
Warenhuizen - Lidl	Stationsstraat 82 - 9900 Eeklo [1 km]

Ruimtelijke ordening