



€ 1 200

3 slaapkamers

306 m² bewoonbare opp.

WATERVLIET

Blekkersdijk 2A

Deze ruime alleenstaande bungalow met dubbele garage en ruime tuin is gelegen in de polders van Watervliet. De woning ligt op wandelafstand van het centrum.

De woning heeft 3 ruime slaapkamers, een lichtrijke keuken en leefruimte, een bureau, een badkamer met dubbele lavabo en een dressing. De grote zolder en de buitenberging zorgen voor voldoende bergruimte. De dubbele garage en de ruime oprit zorgen voor voldoende parkeermogelijkheden. De tuin geniet praktisch heel de dag van de zon met zicht op de paardenweide achteraan.

Sinds kort zijn er ook zonnepanelen geïnstalleerd waardoor het EPC-attest nog GUNSTIGER wordt.

Indeling als volgt: inkomhal, vestiaire, gastentoilet, bureau, leefruimte met eetplaats, keuken, achter inkom, wasplaats, badkamer, 3 slaapkamers en een dressing. Via de wasplaats is er toegang tot de ruime zolder en via de achter inkom is er toegang tot de 2 kruipkelders. De dubbele garages en de buitenberging bevinden zich schuin achter de woning.

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: 1200 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan!

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Blekkersdijk 2A - 9988 Watervliet
Prijs	€ 1 200
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Type	Woning
Totale opp.	1200 m ²
Bewoonbare opp.	306 m ²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Referentie	Watervliet - Blekkersdijk 2A

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	2	-1	-	Kruipkelders
Inkomhal	1	-	-	-
Bureau	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Nachthal	1	-	-	-
Slaapkamer	3	-	-	-
Dressing	1	-	-	-
Toilet	2	-	-	1x in badkamer, 1x prive
Badkamer	1	-	-	-
Wasplaats	1	-	-	-
Garage	2	-	-	-
buitenberging	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Zolder	1	1	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
----------------	----

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Regenwater	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	20230919-0002993249-RES-1
EPC waarde	302 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	09/19/2023
EPC geldig tot	19/09/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Mieke SCHEIRE 9988 Watervliet Algemeen Tandarts [0,53 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Gemeentelijke Basisschool [0,51 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Watervliet Dorp [0,57 km]
Warenhuizen - Delhaize	Kerselaarstraat 3 9980 Sint-Laureins [3,35 km]

Ruimtelijke ordening