



**€ 950**

€ 50 kosten/maand

3 slaapkamers

118.25 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## MALDEGEM

### Noordstraat 129

Dit ruim lichtrijk appartement is gelegen op wandelafstand van het centrum van Maldegem. Het appartement heeft een lichtrijke leefruimte met open keuken (volledig geïnstalleerd) en een zongericht terras met verzicht op de velden. De nodige installaties voor wasmachine en droogkast zijn voorzien in de berging met nog extra ruimte voor het plaatsen van grote frigo/diepvriezer.

Er is een ruime badkamer met een dubbele lavabo en een inloopdouche. Het appartement heeft 3 slaapkamers, waarvan 1 grote en 2 kleinere.

Bij het appartement behoort ook nog de gemeenschappelijke fietsenberging en is er nog een mogelijkheid om de garagebox erbij te huren.

Beschikbaar vanaf 01/11

Huurprijs: 950 euro + 50 euro algemene kosten

Prijs voor de garagebox NIET inbegrepen in de huurprijs: 100 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan! Bezoeken gaan van start op 14/10

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - [lauren.fevry@homeway.be](mailto:lauren.fevry@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Noordstraat 129 1.01 - 9990 Maldegem
<b>Prijs</b>	€ 950
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 50
<b>Huurwaarborg</b>	€ 2850
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale opp.</b>	118.25 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	118.25 m <sup>2</sup>
<b>Oriëntatie tuin</b>	Zuidwest
<b>Referentie</b>	Maldegem - Noordstraat 129 bus 1.01

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-	-	niet inbegrepen in de huurprijs
fietsenstalling	1	-	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

Videfoon Ja

## Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	43010-G- 2015_11361/EP14854/A001/D01/SD002
EPC waarde	61.94 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
E Peil	47
Datum EPC	01/01/2017
EPC geldig tot	01/01/2027

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheek Babylon [7,86 km] Marie-Paule SMITZ 9990 Maldegem Algemeen Tandarts [0,23 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Kleuterschool - Zusters Maricolen [0,59 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Maldegem Noordstraat [0,02 km]
Warenhuizen - Aldi	9990 Maldegem [1,05 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market MALDEGEM [0,99 km]
Warenhuizen - Colruyt	MALDEGEM (COLRUYT) [1,14 km]
Warenhuizen - Delhaize	Sint-Barbarastraat 23 9990 Maldegem [1,72 km]

## Ruimtelijke ordening