



€ 975

3 slaapkamers

471 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## SINT-LAUREINS

### Moershoofde 54

Deze woning is gelegen in het landelijke Sint-Laureins, op de grens met Nederland en op wandelafstand van het dorpscentrum. De woning biedt tal van ruimte en is gelegen op een rustige en groene locatie. De woning beschikt over 3 lichte slaapkamers, een ruime keuken met eethoek, een eetplaats en een leefruimte en een droge kelder. Verder is er een royale tuin, een autostaanplaats naast de woning en een afgesloten weide met stal. Ideaal voor gezinnen met voorliefde voor grote dieren. De wasplaats heeft voldoende aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. De keuken is voorzien van voldoende opbergruimte, een hete luchtoven, koelkast, gaskookvuur en er is plaats voor een microgolfoven te installeren. De badkamer beschikt over een douche alsook een ligbad voor extra comfort.

Het grote bijgebouw waarin de afgesloten garagebox zich bevindt, wordt verder gebruikt door de eigenaars als opslagruimte voor hout. In overleg komen de eigenaars enkele keren per jaar langs om hout op te halen.

Indeling van de woning : het gelijkvloers: inkom, leefruimte, eetruimte, keuken, badkamer, wasplaats, toilet, ondergrondse kelder  
1ste verdiep; 3 slaapkamers en bergruimte

Extra's: weide met stal, royale tuin en een afgesloten garagebox en autostaanplaats.

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: 975 euro

Aarzel niet en vraag vandaag nog een bezoek aan!

## Algemene info

<b>Adres</b>	Moershoofde 54 - 9980 Sint-Laureins
<b>Prijs</b>	€ 975
<b>Beschikbaar vanaf</b>	Onmiddellijk
<b>Type</b>	Woning
<b>Totale opp.</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>Oriëntatie tuin</b>	Zuidwest
<b>Referentie</b>	Sint-Laureins - Moershoofde 54


## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Eetkamer	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Wasplaats	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	ligbad en douche
Toilet	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Stalling	1	-	-	-
Parkeerplaats	1	-	-	-
Nachthal	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Berging	1	1	-	-

## Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Stadswater	Ja

## Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	20211110-0002488825-RES-1
EPC waarde	395 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	11/10/2021
EPC geldig tot	10/11/2031

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Rudolf GENBRUGGE 9980 Sint-Laureins Algemeen Tandarts [1,34 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Schakel [0,87 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Sint-Laureins Vlotweg [0,36 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [8,46 km]
Warenhuizen - Aldi	9990 Maldegem [6,11 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [7,36 km]
Warenhuizen - Colruyt	MALDEGEM (COLRUYT) [6,08 km]
Warenhuizen - Delhaize	Sint-Barbarastraat 23 9990 Maldegem [5,56 km]

## Ruimtelijke ordening