



## PRIJS OP AANVRAAG

€ 170 kosten/maand

1 slaapkamer

96 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ANTWERPEN (2018)

### Lange leemstraat 195

Dit is een 1-slaapkamerappartement op de 3de verdieping in de Lange Leemstraat 195, 2018 Antwerpen. Het appartement bevindt zich in een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst in de hal (9 m<sup>2</sup>) krijg je toegang tot alle ruimtes. Links van de hal bevindt zich de living (35 m<sup>2</sup>) met open ingerichte keuken.

Vervolgens heb je de wasplaats (4m<sup>2</sup>) met aansluitingen voor een wasmachine. Daarnaast bevindt zich een apart toilet (1m<sup>2</sup>) en een badkamer (5m<sup>2</sup>) voorzien van een ligbad.

Achteraan in het appartement heb je één slaapkamer (16m<sup>2</sup>) en een bureaulkamer (6 m<sup>2</sup>). Het appartement beschikt over een klein terras en een kelder.

Lift aanwezig.

Belangrijk: volledig appartement krijgt een nieuwe laminaat vloer en de woonkamer wordt geschilderd.

Met oppervlakte van 96m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle comfort en een ruimte die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 780.00 euro per maand + 170.00 provisie (water, gas en gemeenschappelijke elektriciteit traphal)

Het appartement is beschikbaar vanaf 01-01-2025 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging inplannen?  
Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Lange leemstraat 195 301 - 2018 Antwerpen (2018)
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 170
<b>Huurwaarborg</b>	€ 2340
<b>Beschikbaar vanaf</b>	01-01-2025
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Lange Leemstraat 195 V3L

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	16.5 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	3	9 m <sup>2</sup>	-
Woonkamer	1	3	35 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	3	-	aansluitend aan de woonkamer
Wasplaats	1	3	4 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	3	5 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	3	1 m <sup>2</sup>	-
Bureau	1	3	6 m <sup>2</sup>	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Ref. EPC	2696746
EPC waarde	134 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	10/13/2022
EPC geldig tot	13/10/2032

## Downloads

EPC [download](#)

## Ruimtelijke ordening