



**€ 1 050**

€ 90 kosten/maand

1 slaapkamer

95 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## HOBOKEN

### Sint-Bernardsesteenweg 543G

Dit is een 1-slaapkamerappartement op de gelijkvloers in de Sint-Bernardsesteenweg 543G B3, 2660 Hoboken. Het appartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Bij binnenkomst in de hal (6 m<sup>2</sup>) krijg je toegang tot alle ruimtes. Vooraan het appartement is de lichte leefruimte (36 m<sup>2</sup>), direct ernaast een ingerichte keuken (10 m<sup>2</sup>) met berging (4 m<sup>2</sup>).

Verder beschikt het appartement over één slaapkamer (13 m<sup>2</sup>), één bureaulkamer (6 m<sup>2</sup>), een badkamer (8 m<sup>2</sup>) met douche en bad en een aparte wc (1 m<sup>2</sup>).

Dit appartement beschikt over een mooie tuin, garagebox en kelder.

Met een oppervlakte van 95 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 1050,00 euro per maand + 90.00 euro provisie (gemeenschappelijke lasten)

Het appartement is beschikbaar vanaf 01-12-2024 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging inplannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Sint-Bernardsesteenweg 543G 3 - 2660 Hoboken
<b>Prijs</b>	€ 1 050
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 90
<b>Huurwaarborg</b>	€ 3150
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Sint Bernardsesteenweg 543 V0

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Woonkamer	1	-	36 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	-	10 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	-	4 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	-	13 m <sup>2</sup>	-
Bureau	1	-	6 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	-	6 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	-	8 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	-	1 m <sup>2</sup>	-
Tuin	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

<b>Algemene staat</b>	goede staat
-----------------------	-------------

Ref. EPC	2608042
EPC waarde	179 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	05/23/2022
EPC geldig tot	20/05/2032

## Downloads

EPC [download](#)

## Ruimtelijke ordening