



€ 285 000

2 slaapkamers

95.28 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ZELZATE

### Assenedesteenweg 243

Dit prachtige, instapklare duplex appartement met 2 ruime slaapkamers biedt een unieke woonervaring op een toplocatie. Gelegen in een jonge residentie, op wandelafstand van het centrum, geniet u hier van optimaal wooncomfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in een lichtrijke ruime leefruimte met aansluitend open keuken. In de leefruimte kunt u optimaal genieten van veel lichtinval door de grote raampartijen en volledig tot rust komen op het zongericht terras. De badkamer beschikt over een douche alsook een ligbad voor extra comfort. Zowel op het 2de als 3de verdiep is er een bergruimte voorzien.

Bij het appartement behoort een afgesloten garagebox EN een staanplaats, ideaal voor wie meerdere voertuigen heeft.

Het appartement beschikt over een tal van troeven; ruime slaapkamers, gunstig EPC, toplocatie, veel lichtinval, diverse parkeermogelijkheden

Geen nood aan herstellingen of schilderwerken, het appartement is goed onderhouden en in perfecte staat. Hierdoor geeft het pand de mogelijkheid om het zelf te bewonen of te dienen als opbrengsteigendom.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: +32 470 90 03 41 of [lauren.fevery@homeway.be](mailto:lauren.fevery@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Assenedesteenweg 243 202 - 9060 Zelzate
<b>Prijs</b>	€ 285 000
<b>Beschikbaar vanaf</b>	Na akte
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale opp.</b>	95.28 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	95.28 m <sup>2</sup>
<b>Oriëntatie tuin</b>	Zuidwest
<b>Referentie</b>	Zelzate - Assenedesteenweg 243 bus 202

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-	-	-
Parkeerplaats	1	-	-	-
Inkomhal	1	2	-	-
Leefruimte	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	-
Badkamer	1	2	-	-
Toilet	1	2	-	-
Slaapkamer	2	2	-	Verdieping 2 en 3
Berging	2	2	-	Verdieping 2 en 3

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Bouwjaar	2015
Algemene staat	Instapklaar
Elektrische keuring	Ja
EPC waarde	98.06 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
E Peil	63
Datum EPC	03/19/2017
EPC geldig tot	19/03/2027

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Karin DE BEVERE 9060 Zelzate Algemeen Tandarts [0,99 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool [0,5 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Zelzate Molenstraat [0,17 km]
Warenhuizen - Aldi	9060 Zelzate [3,19 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express ZELZATE [1,98 km]
Warenhuizen - Colruyt	ZELZATE (COLRUYT) [1,81 km]
Warenhuizen - Delhaize	Smishoek 8/001 9185 Wachtebeke [6,53 km]

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee



Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig