



€ 299 000

2 slaapkamers

84 m² bewoonbare opp.

EEKLO **IN OPTIE**

Dullaert 32

IN OPTIE: Dit instapklare 2-slaapkamerappartement is ideaal voor wie op zoek is naar een moderne, comfortabele woning op een zeer centrale locatie. Gelegen in een recent en rustig gebouw, op wandelafstand van het centrum, biedt dit appartement een perfecte balans tussen stadsleven en rust.

De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en geeft uit op een zongericht terras waar je heerlijk kunt ontspannen. De keuken is modern en praktisch ingericht, met voldoende werk- en opbergruimte. Verder beschikt het appartement over een badkamer met een ruime inloopdouche, een apart toilet en twee slaapkamers (1 grote en 1 kleinere).

Extra opbergruimte is er in de handige berging binnenin het appartement, alsook in de kelderberging. Voor wie met de wagen komt, is er een afgesloten ondergrondse garagebox, terwijl fietsers gebruik kunnen maken van de gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit appartement biedt niet alleen een uitstekende ligging, maar ook alle nodige voorzieningen voor comfortabel wonen.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 of lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Dullaert 32 4 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 299 000
Beschikbaar vanaf	Na akte
Type	Appartement
Totale opp.	84 m ²
Bewoonbare opp.	84 m ²
Referentie	Eeklo - Dullaert 32 bus 4

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	-
Berging	1	-1	-	-
fietsenstalling	1	-1	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	2013
Algemene staat	Instapklaar
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240912-0003367990-RES-2
EPC waarde	84 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	09/12/2024
EPC geldig tot	12/09/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Frank DE JONGHE 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,47 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,5 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Verloren Hoek [0,27 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,57 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [0,7 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,51 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,61 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,64 km]

Downloads

Plan	download
------	--------------------------

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig