



€ 870 000

4 slaapkamers

ANTWERPEN (2018)

Mechelsesteenweg 213

Dit exclusief en ruim 4 slaapkamer appartement bevindt zich op een derde verdieping van residentie Park Lane gelegen op de Mechelsesteenweg 213, 2018 Antwerpen. Het volledig ingericht appartement heeft veel te bieden, mede door de uitstekende locatie waar het zich bevindt.

Het appartement heeft de volgende indeling;

Inkomhal, grote living met eetruimte, apart toilet, drie badkamers elk met toilet, 4 slaapkamers, volledig geïnstalleerde keuken met luxe apparatuur en een ruim terras (10 m²).

Het appartement is afgemaakt met kwalitatieve ingebouwde kasten over het gehele appartement en wordt compleet gemaakt door een overdekte buitenstaanplaats, een fietsenstalling en twee kelders.

De kosten voor het appartement bedragen 516 euro/kwartaal.

De volgende kosten zijn hierbij inbegrepen: water, elektriciteit, onderhoud lift, camera onderhoud, schoonmaak, verzekering en ereloon syndici.

Er is een conciërge aanwezig in de residentie. Het dak is volledig geïsoleerd volgens de normen.

Pluspunten:

Gepantserde deur

Airco

Conciërgewoonst eigendom van VME

2 kelders
Staanplaats en fietsberging
Toplocatie
Mobiscore 9,6
gunstig EPC B label
Volledig uitgerust

Voor informatie mail naar info@homeway.be of bel naar 03 287.65.74

Algemene info

Adres	Mechelsesteenweg 213 301 - 2018 Antwerpen (2018)
Prijs	€ 870 000
Type	Appartement
Totale opp.	298 m ²
Oriëntatie tuin	Noordoost
Referentie	Mechelsesteenweg 213

Indeling


Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
living	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Terras	1	-	10 m ²	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
----------------	----

Airco	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Bouwjaar	1977
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240514-0003244711-RES-1
EPC waarde	109 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	05/14/2024
EPC geldig tot	14/05/2034

Kadaster

Benaming/nr	1375L2P0004
Niet-geïndexeerd KI	€ 2910

Omgeving

Centrum

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee



Gevalideerd as-buildattest Nee

Beschermd erfgoed Nee

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig