



€ 329 000

2 slaapkamers

137 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Markt 33

OP DE MARKT van Eeklo ligt op de 1e verdieping dit uniek en RUIJM 2-slpk. appartement (137m²!) met een mooi zicht op het marktplein. Shoppen of een gezellig terrasje..., door deze centrale ligging heb je alles op wandelafstand met vlakbij een bushalte. De nieuwe ring in aanleg met aanplantingen en fietstunnels, zal ervoor zorgen dat er minder doorgaand verkeer is door de stadskern, creëren van een aangener en verkeersveiliger centrum.

Met de lift kom je op de 1e verdieping van deze kleinschalige residentie. Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Een ruime lichtrijke leefruimte met zicht op het marktplein, ruime berging met plaats voor wasmachine/droogkast. Een eetplaats met toegang tot het terras. De hyper afgewerkte keuken uitgerust volgens het hedendaags comfort en vervaardigd uit kwalitatieve materialen, voorzien van veel bergplaats. Een 2e toilet, badkamer met ligbad en dubbele lavabo met opbergmeubel en twee ruime slaapkamers. De master bedroom, met toegang tot het terras, is voorzien van airco en aansluitend grote dressing met ingemaakte kasten wat kan omgevormd worden tot een extra slaapkamer/bureau/hobbykamer....

Het terras dat zich situeert tussen eetplaats en master bedroom, zorgt voor een aangename leefsfeer en nóg meer ruimtegevoel! Op die manier kan je in alle leefruimtes genieten van natuurlijk lichtinval.

BOVENDIEN is er een privatieve kelderberging en gemeenschappelijk vuilnislokaal, fietsenberging met fietslift, mogelijkheid tot overnemen meubilair.

Kortom, een UNIEK appartement op TOPLOCATIE, geschikt voor jong en oud, mooi EPC label B en EK conform!

Laat dit droomappartement niet aan uw neus voorbijgaan en contacteer ons via tina.engels@homeway.be +32 479 40 72 87

Algemene info

Adres	Markt 33 1 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 329 000
Beschikbaar vanaf	na verlijden akte
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	137 m ²
Referentie	Eeklo - Markt 33 bus 1

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Toilet	2	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Eetkamer	1	1	-	-
Open keuken	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Dressing	1	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Airco	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja

Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Zonneblinden	Ja

Technisch

Bouwjaar	2008
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240318-0003178650-RES-1
EPC waarde	163 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	03/18/2024
EPC geldig tot	18/03/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Keuken	Hypergeïnstalleerd	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Centrum	Frederick DEPRAET 9900 Eeklo Algemeen tandarts: Enkel wortelkanaalbehandeling [0,36 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,25 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College ten Doorn [0,25 km]
Stadskern	
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Markt [0,01 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,73 km]

Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,15 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,41 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,04 km]
Winkels	

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig