



€ 175 000

1 slaapkamer

65 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Koningin Astridplein 24

Centraal gelegen appartement (65m²) op de derde verdieping, rechtover het station van Eeklo. Op wandelafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer en horecazaken, stedelijke sporthal en zwembad, een hondenloopweide, Heldenpark en provinciaal domein Het Leen. Een ideale ligging voor wie graag overal dichtbij woont met een vlotte verbinding naar de toegangswegen. De nieuwe ring in aanleg met aanplantingen en fietstunnels, zal ervoor zorgen dat er minder doorgaand verkeer is door de stadskern, creëren van een aangamer en verkeersveiliger centrum.

Met de lift bereik je het appartement voorzien van een ruime lichtrijke living en open keuken, een grote tweepersoonskamer en een extra kamer dat dienst kan doen als bureau/dressing/berging... Een badkamer voorzien van lavabo en douche met plaats voor wasmachine en droogkast. Bovendien beschikt dit appartement over 2 terrassen waarvan een kleintje aan de voorkant en een groot zonneterras aan de achterkant, een gelijkvloerse buitenberging dat ideaal is voor het stallen van fietsen.

TROEVEN: Centrale ligging/EK conform/Asbestveilig/Geen renovatieverplichting/Ruim zonneterras en een gelijkvloerse buitenberging inclusief!

Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk.

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Tot binnenkort!

Algemene info

Adres	Koningin Astridplein 24 5 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 175 000
Beschikbaar vanaf	bij verlijden akte
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	65 m ²
Referentie	Koningin Astridplein 24 bus 5 - 9900 Eeklo

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
buitenberging	1	-	-	-
Leefruimte	1	3	-	-
Slaapkamer	1	3	-	-
Bureau	1	3	-	-
Keuken	1	3	-	-
Badkamer	1	3	-	-
Toilet	1	3	-	-
Terras	2	3	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	1988
Algemene staat	Licht op te frissen
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240221-0003148893-RES-1
EPC waarde	286 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	02/21/2024
EPC geldig tot	21/02/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Elektriciteit	-

Omgeving

Centrum	Marktplein Eeklo [0,90 km] Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,09 km]
Gezondheid - Tandarts	
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [3,70 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,51 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College ten Doorn [0,75 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Station perron 1 [0,05 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,11 km]
Warenhuizen - Aldi	EEKLO (ALDI) [0,57 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,21 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,22 km]
Warenhuizen - Delhaize	EEKLO (DELHAIZE) [2,0 km]

Ruimtelijke ordening



Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig