



**€ 1 400**

6 slaapkamers

300 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## HOBOKEN

### Oostendestraat 49

OPMERKING: in deze woning mogen geen kinderen wonen onder de 12 jaar, omwille van de hoge loodwaarden in deze omgeving!!!

Dit is een grote woning met zes slaapkamers aan de Oostendestraat 49, 2660 Hoboken. Deze woning bevindt zich in een rustige buurt, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Deze woning heeft de volgende indeling:

Gelijkvloers: garage, inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer met douche en terras.

1ste verdieping: 4 slaapkamers, berging, wasplaats, badkamer met douche en terras.

2de verdieping: 2 slaapkamers, woonkamer, open keuken, badkamer met douche en terras.

Met een oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 1400.00 euro per maand

De woning is beschikbaar per 01/10

Wil je meer informatie of een bezichtiging plannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be) of telefonisch op 03 287 65 74.

## Algemene info

<b>Adres</b>	Oostendestraat 49 - 2660 Hoboken
<b>Prijs</b>	€ 1 400
<b>Huurwaarborg</b>	€ 4200
<b>Type</b>	Huis
<b>Bewoonbare opp.</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Oostendestraat 49

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-	-	-
Inkomhal	1	-	-	-
Badkamer	3	-	-	-
Keuken	2	-	-	-
Slaapkamer	6	-	-	-
Woonkamer	2	-	-	-
Terras	3	-	-	-
Berging	1	-	-	-
Wasplaats	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

<b>Ref. EPC</b>	2552997
<b>EPC waarde</b>	344 kWh/m <sup>2</sup>

EPC label



Datum EPC

02/24/2022

EPC geldig tot

24/02/2032

## Downloads

EPC

[download](#)

## Ruimtelijke ordening