



€ 190 000

1 slaapkamer

67 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Kerkstraat 63

Ontdek dit instapklaar gelijkvloers appartement gelegen in de stadskern van Eeklo, op wandelafstand van de markt en alle nodige voorzieningen zoals openbaar vervoer, diverse winkels en gezellige eetgelegenheden, voldoende parkeermogelijkheden in de buurt.

De indeling is als volgt: Inkom met gastentoilet en plaats voor vestiaire. Via een glazen tussendeur komen we in de leefruimte met eethoek en een zithoek, een totaal uitgeruste open keuken met eiland. Alle werkbladen zijn vervaardigd uit composiet, fornuis van 90 cm op aardgas met 5 kookbekkens en een dampkap van 120 cm, 2 spoelbakken, een recent ingebouwde vaatwasser, de multifunctionele oven en microgolfoven zijn pas 1 jaar oud. Een ruime slaapkamer voorzien van vaste kleerkast met schuifdeuren. Badkamer met regendouche, een 2e toilet, centrale ronde lavabo met spiegelkast, handdoekdroger en plaats voor wasmachine/droogkast. De Bulex gasbrander voor de centrale verwarming en sanitair water zorgt voor een laag verbruik. Het privé-terras is toegankelijk via zowel de keuken als de slaapkamer, beiden voorzien van vliegenramen. Ook aan de straatkant is de leefruimte van een vliegenraam voorzien. Bovendien is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling. Reeds digitale individuele energiemeters voor gas en elektriciteit.

TROEVEN: Gunstig EPC en conform EK, geen renovatieverplichting, mooi onderhouden met vernieuwde toestellen, centraal gelegen. Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk! Zéér toegankelijk voor jong en oud. Naar de toekomst toe kan je nog lang genieten. Als je ouder wordt en niet meer zo goed ter been bent, kan je nog altijd zelfstandig blijven wonen.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	Kerkstraat 63 1 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 190 000
Beschikbaar vanaf	bij verlijden akte
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	67 m ²
Referentie	Eeklo - Kerkstraat 63 bus 1

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
living	1	-	-	-
Open keuken	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	2	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Gemeenschappelijke fietsenberging	1	-	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Zonneblinden	Ja

Technisch

Bouwjaar	2005
Algemene staat	afgewerkt
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240716-0003314332-RES-1
EPC waarde	139 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	07/16/2024
EPC geldig tot	16/07/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Centrum	Marktplein Eeklo [0,25 km] Etienne VAN DE VELDE 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,43 km]
Gezondheid - Tandarts	
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [5,00 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,54 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College ten Doorn [0,70 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Melkerij [0,12 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,77 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,23 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,49 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [0,72 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,3 km]
Warenhuizen - Lidl	EEKLO (LIDL) [0,6 km]

Ruimtelijke ordening

**Stedenbouwkundige
bestemming**

Woongebied

Voorkooprecht op dit goed

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Overstromingsgevoeligheid

Mogelijk
overstromingsgevoelig