



€ 285 000

2 slaapkamers

100 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Zuidmoerstraat 167

Vlakbij het centrum van Eeklo met al zijn faciliteiten, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en horecazaken. Eeklo voorzien van stedelijke sporthal en zwembad, een hondenloopweide, Heldenpark en provinciaal domein Het Leen. Een ideale ligging voor wie graag overal dichtbij woont met een vlotte verbinding naar de toegangswegen.

Met de lift bereik je het appartement op de 1e verdieping van Residentie De Moye. Het beschikt over een ruime & lichte leefruimte met toegang tot het terras dat voorzien is van een handige berging. Volledig geïnstalleerde open keuken met toegang tot een ruime berging met plaats voor wasmachine/droogkast. Een badkamer met dubbele lavabo, ligbad én douche. Een apart toilet en 2 ruime slaapkamers. Ondergronds nog een autostaanplaats en privatieve kelderberging inclusief!

TROEVEN:

Ruim appartement (100 m²) met véél berging en binnenkort plaatsing van een nieuwe condenserende gaswandketel van het merk Vaillant.

Inclusief ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging.

Conform EK.

Mooi EPC van 140 kWh/ (m² jaar).

Geen renovatieverplichting.

Momenteel is het appartement verhuurd en geeft op die manier een direct rendement bij een aankoop als investering. Indien u koopt voor eigen bewoning dient er een opzegperiode van 6 maanden gerespecteerd te worden.

Wenst u dit appartement te bezichtigen?

Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be

Algemene info

Adres	Zuidmoerstraat 167 6 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 285 000
Beschikbaar vanaf	momenteel verhuurd
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	100 m ²
Referentie	Eeklo - Zuidmoerstraat 167 bus 6

Indeling


Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Autostaanplaats	1	-1	-	-
Berging	1	-1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Open keuken	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Berging/Wasplaats	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja

Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Bouwjaar	2005
Algemene staat	afgewerkt
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20230509-0002884346-RES-1
EPC waarde	140 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	05/09/2023
EPC geldig tot	09/05/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Centrum	marktplein [0,3 km] Jan COUVREUR 9900 Eeklo Geneesheer Specialist in de Stomatologie [0,03 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,21 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College Ten Doorn [0,2 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Burggravenstraat [0,23 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,95 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,29 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,46 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,36 km] Brugsesteenweg 23 - 9900 Eeklo [1,4 km]
Warenhuizen - Delhaize	

Warenhuizen - Lidl

Stationsstraat 82 - 9900 Eeklo
[0,85 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied

Voorkooprecht op dit goed

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Overstromingsgevoeligheid

Mogelijk
overstromingsgevoelig