



€ 360 000

2 slaapkamers

145 m² bewoonbare opp.

AALTER

Stationsstraat 46

Ontdek dit lichtrijke appartement met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in het hartje van Aalter. Dit ruime en comfortabele appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos leven. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras achteraan.

TROEVEN:

- Ondergrondse Garagebox: Geen zorgen meer over parkeren! Deze beveiligde garagebox biedt ruimte voor je auto en extra opslag.
- Kelderberging: Extra berg ruimte voor al je spullen, direct toegankelijk vanuit de ondergrondse garage.
- Lichtrijk: Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de leefruimte en keuken, wat bijdraagt aan een aangename en warme sfeer.
- Polyvalente Ruimte: Gebruik deze veelzijdige ruimte naar eigen wens; ideaal als kantoor, hobbyruimte of extra lounge.
- Centraal Gelegen: Geniet van de voordelen van een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden.

Indeling als volgt: inkomhal, toilet, badkamer met douche én bad, lichtrijke leefruimte, keuken, polyvalente ruimte, 2 slaapkamers, terras, berging, ondergrondse garagebox én kelderberging.

Dit appartement combineert comfort, gemak en een ideale ligging in een pakket dat moeilijk te weerstaan is. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging om zelf de charme van dit appartement te ervaren!

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 of lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Stationsstraat 46 2C - 9880 Aalter
Prijs	€ 360 000
Type	Appartement
Totale opp.	145 m ²
Bewoonbare opp.	145 m ²
Referentie	Stationsstraat 46 bus 2C Aalter

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	-
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	2	-	-
Leefruimte	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	-
Polyvalente ruimte	1	2	-	-
Slaapkamer	2	2	-	-
Badkamer	1	2	-	-
Berging	1	2	-	-
Toilet	1	2	-	-
Terras	1	2	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja

Technisch

Renovatiejaar	1996
Algemene staat	Licht op te frissen
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240711-0003309576-RES-1
EPC waarde	125 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	07/11/2024
EPC geldig tot	11/07/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheek Roelens - Malisse [7,41 km]
Gezondheid - Tandarts	Henk DEVREESE 9880 Aalter Tandarts Specialist in de Orthodontie [0,19 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Beuk Aalter [0,32 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	Instituut Sancta Maria [6,21 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Aalter Markt [0,07 km]
Vervoer - Treinstations	Aalter [0,75 km]
Warenhuizen - Aldi	9880 Aalter [0,76 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market AALTER [0,47 km]
Warenhuizen - Colruyt	AALTER (COLRUYT) [0,79 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationsplein 1 9880 Aalter [0,89 km]

Ruimtelijke ordening



Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig