



€ 265 000

2 slaapkamers

73 m² bewoonbare opp.

EEKLO **IN OPTIE**

Heilig Grafstraat 2A

IN OPTIE: Deze JONGE residentie is gelegen op wandelafstand van centrum Eeklo en amper op 25 km van Brugge, Gent en Knokke-Heist. Gekenmerkt door ruime, lichtrijke appartementen waar het heerlijk vertoeven is met boven- en ondergrondse fietsenstallingen, een groendak en zonne-energie, duurzaam met onderhoudsvriendelijke materialen. De hoge ramen laten je appartement baden in daglicht en de grote terrassen leggen de verbinding met de buitenwereld. De appartementen zijn perfect thermisch en akoestisch geïsoleerd zodat geluidsoverlast en warmteverlies geen kans krijgen. Doe jij je boodschappen graag last-minute of dicht bij de deur? Delhaize en Hubo liggen vlakbij. Bovendien biedt Eeklo tal van mogelijkheden met diverse scholen, supermarkten, park en provinciaal domein, zwembad, trein- en bushaltes.

Indeling: zéér lichtrijke en zuidgerichte leefruimte met groot terras van 39m², volledig geïnstalleerde open keuken, badkamer met inloopdouche, 2 volwaardige slaapkamers, toilet, berging/wasplaats, privatieve ondergrondse autostaanplaats en kelderberging, gemeenschappelijke boven- en ondergrondse fietsenstallingen. Ondertussen zijn de eigenaars verhuisd en is het appartement instapklaar!

TROEVEN: zó goed als nieuwbouw en vóldedig afgewerkt/gelijkvloers/ruim zuidgericht terras/ligging/onmiddellijk beschikbaar/goede prijs-kwaliteitverhouding!

INCLUSIEF: privatieve ondergrondse autostaanplaats/zeer ruime privatieve kelderberging!

Mogelijkheid tot aankopen van een bovengrondse autostaanplaats voor slechts 10.000 euro (excl. vraagprijs).

Mogelijkheid tot aankopen aan 3% registratierechten!
Renovatieplicht: n.v.t.

WIL JE MEER INFORMATIE OF EEN BEZOEK TER PLAATSE?

Geef ons gerust een seintje via +32 479 40 72 87 - tina.engels@homeway.be

Algemene info

Adres	Heilig Grafstraat 2A 002 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 265 000
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	73 m ²
Referentie	Eeklo - Heilig Grafstraat 2A bus 002

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	-1	-	-
Ondergrondse parking	1	-1	-	-
Gemeenschappelijke fietsenberging	1	-1	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Open keuken	1	-	-	-
Slaapkamer	2	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Berging/Wasplaats	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Gemeenschappelijke fietsenberging	1	-	-	-
gemeenschappelijke tuin	1	-	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
----------------	----

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Waternverzachter	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektrische keuring	Ja
EPC waarde	73 kWh/m ²
EPC label	
E Peil	39

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

	Anne-Marie AMEEL 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,46 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool [0,31 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Brugsesteenweg [0,2 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,79 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [2,22 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,57 km]

Warenhuizen - Colruyt EEKLO (COLRUYT) [1,32 km]
Warenhuizen - Delhaize Brugsesteenweg 23 9900
Eeklo [0,22 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Voorkooprecht op dit goed Nee

Beschermd erfgoed Nee

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig