



€ 990

2 slaapkamers

138 m² bewoonbare opp.

BRUGGE

Schaarstraat 48

Deze hoekwoning is volledig gerenoveerd. De combinatie van de witte muren met zwarte en houten elementen zorgen voor een gezellige sfeer doorheen de woning. De woning ligt bij een park en is vlot bereikbaar.

De indeling is als volgt, bij binnenkomst kunt u de 2 slaapkamers terugvinden. Elke slaapkamer heeft een badkamer met bijhorend toilet. De ene slaapkamer kan genieten van een inloop douche terwijl de andere slaapkamer de combinatie van een bad en douche vertoont.

Via de trap kunt u naar de berging waar u ook de nodige technische aansluitingen kunt terugvinden en via een glazen deur komt u in de leefruimte met open keuken.

De woning heeft de originele houten steunbalken van het zadeldakconstructie behouden, dit geeft een warm en authentiek gevoel in een moderne gerenoveerde woning.

De keuken is volledige uitgerust met de nodige toestellen en voldoende kastruimte.

Via een ladder komen we tot een halve verdiep die kan omgetoverd worden tot een bureau, bibliotheek, speelruimte,

Vrij vanaf 01/09

Huurprijs: 990 euro

Algemene info

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Adres | Schaarstraat 48 - 8000 Brugge |
| Prijs | € 990 |
| Type | Woning |
| Totale opp. | 138 m ² |
| Bewoonbare opp. | 138 m ² |
| Referentie | Brugge - Schaarstraat 48 |

Indeling


| Type | Aantal | Verdieping | Opp. | Commentaar |
|--------------------|--------|------------|------|------------|
| Inkomhal | 1 | - | - | - |
| Slaapkamer | 2 | - | - | - |
| Badkamer | 2 | - | - | - |
| Toilet | 2 | - | - | - |
| Leefruimte | 1 | 1 | - | - |
| Keuken | 1 | 1 | - | - |
| Berging | 1 | 1 | - | - |
| Polyvalente ruimte | 1 | 2 | - | - |

Voorzieningen

| | |
|----------------------|----|
| Aardgas | Ja |
| Distributie | Ja |
| Elektriciteit | Ja |
| Internet | Ja |
| Riolering | Ja |
| Stadswater | Ja |

Technisch

| | |
|-----------------------|-------------|
| Algemene staat | Instapklaar |
|-----------------------|-------------|

| | |
|----------------|---|
| Ref. EPC | 20190522-0002153980-RES-1 |
| EPC waarde | 229 kWh/m ² |
| EPC label |  |
| Datum EPC | 05/22/2019 |
| EPC geldig tot | 22/05/2029 |

| Type | Beschrijving | Commentaar |
|------------|--------------|------------|
| Verwarming | Aardgas | - |

Omgeving

| | |
|---|---|
| Gezondheid - Apotheeker | Apotheek Lemahieu [0,19 km] |
| Gezondheid - Tandarts | Paul PEERE 8000 Brugge Algemeen Tandarts [0,23 km] |
| Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs | Vrije Basisschool - Sint-Andreas [0,18 km] |
| Onderwijs - Secundair onderwijs | Hotel- en Toerismeschool Spermalie [1,06 km] |
| Vervoer - Bus-en/of tramhalte | Brugge Gentpoort [0,27 km] |
| Vervoer - Treinstations | Bruges [1,5 km] |
| Warenhuizen - Albert Heijn | AH Brugge [2,02 km] |
| Warenhuizen - Aldi | 8000 Brugge [1,25 km] |
| Warenhuizen - Carrefour | Carrefour express BRUGGE ST. KATELIJNES [0,63 km] |
| Warenhuizen - Colruyt | ASSEBROEK (COLRUYT) [0,58 km] |
| Warenhuizen - Delhaize | Oude Burg 22 8000 Brugge [0,64 km] |

Ruimtelijke ordening