



€ 185 000

1 slaapkamer

EEKLO

Koningin Astridplein 24

Centraal gelegen appartement op de vierde verdieping, rechtover het station van Eeklo. Op wandelafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer en horecazaken, stedelijke sporthal en zwembad, een hondenloopweide, Heldenpark en provinciaal domein Het Leen. Een ideale ligging voor wie graag overal dichtbij woont met een vlotte verbinding naar de toegangswegen. De nieuwe ring in aanleg met aanplantingen en fietstunnels, zal ervoor zorgen dat er minder doorgaand verkeer is door de stadskern, creëren van een aangenamer en verkeersveiliger centrum.

Met de lift bereik je het GERENOVEERD appartement met volledige nieuwe badkamer/keuken/vloeren en spanplafond, terras met nieuwe bankirai en handige berging. We betreden een gezellige leefruimte met open geïnstalleerde keuken, een ruime tweepersoonskamer, berging. Een ruime badkamer voorzien van lavabo en douche, toilet en plaats voor wasmachine en droogkast. Bovendien beschikt dit appartement over 2 terrassen waarvan een kleintje aan de voorkant en een groot zonneterras (10m²) aan de achterkant, een gelijkvloerse buitenberging dat ideaal is voor het stallen van fietsen.

TROEVEN: Gerenoveerd/Centrale ligging/EK conform/Asbestveilig/Geen renovatieverplichting/Ruim zonneterras (10m²) en een gelijkvloerse buitenberging inclusief!

Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk.

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Tot binnenkort!

Algemene info

Adres	Koningin Astridplein 24 7 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 185 000
Beschikbaar vanaf	overeen te komen
Type	Appartement
Referentie	Koningin Astridplein 24 bus 7 - 9900 Eeklo

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
buitenberging	1	-	-	-
Leefruimte	1	4	-	-
Slaapkamer	1	4	-	-
Keuken	1	4	-	-
Badkamer	1	4	-	-
Berging	1	4	-	-
Terras	2	4	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Zonneblinden	Ja

Technisch

Bouwjaar	1988
Algemene staat	Gereneveerd
Elektrische keuring	Ja 20220623-0002628420-RES-1
Ref. EPC	1
EPC waarde	322 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	06/23/2022
EPC geldig tot	23/06/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Elektriciteit	-

Omgeving

Centrum	Marktplein Eeklo [0,90 km]
Gezondheid - Tandarts	Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,09 km]
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [3,70 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,51 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College ten Doorn [0,75 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Station perron 1 [0,05 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,11 km]
Warenhuizen - Aldi	EEKLO (ALDI) [0,57 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,21 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,22 km]
Warenhuizen - Delhaize	EEKLO (DELHAIZE) [2,0 km]
Warenhuizen - Lidl	EEKLO (LIDL) [0,3 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee

Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig