



€ 185 000

1 slaapkamer

## EEKLO

### Koningin Astridplein 24

Centraal gelegen appartement op de vierde verdieping, rechtover het station van Eeklo. Op wandelafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer en horecazaken, stedelijke sporthal en zwembad, een hondenlosloopweide, Heldenpark en provinciaal domein Het Leen. Een ideale ligging voor wie graag overal dichtbij woont met een vlotte verbinding naar de toegangswegen. De nieuwe ring in aanleg met aanplantingen en fietstunnels, zal ervoor zorgen dat er minder doorgaand verkeer is door de stadskern, creëren van een aangenamer en verkeersveiliger centrum.

Met de lift bereik je het GERENOVEERD appartement met volledige nieuwe badkamer/keuken/vloeren en spanplafond, terras met nieuwe bankirai en handige berging.

We betreden een gezellige leefruimte met open geïnstalleerde keuken, een ruime tweepersoonskamer, berging. Een ruime badkamer voorzien van lavabo en douche, toilet en plaats voor wasmachine en droogkast. Bovendien beschikt dit appartement over 2 terrassen waarvan een kleintje aan de voorkant en een groot zonneterras (10m<sup>2</sup>) aan de achterkant, een gelijkvloerse buitenberging dat ideaal is voor het stallen van fietsen.

TROEVEN: Gerenoveerd/Centrale ligging/EK conform/Asbestveilig/Geen renovatieverplichting/Ruim zonneterras (10m<sup>2</sup>) en een gelijkvloerse buitenberging inclusief!

Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk.

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar [tina.engels@homeway.be](mailto:tina.engels@homeway.be).

Tot binnenkort!

## Algemene info

<b>Adres</b>	Koningin Astridplein 24 7 - 9900 Eeklo
<b>Prijs</b>	€ 185 000
<b>Beschikbaar vanaf</b>	overeen te komen
<b>Type</b>	Appartement
<b>Referentie</b>	Koningin Astridplein 24 bus 7 - 9900 Eeklo

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
buitenberging	1	-	-	-
Leefruimte	1	4	-	-
Slaapkamer	1	4	-	-
Keuken	1	4	-	-
Badkamer	1	4	-	-
Berging	1	4	-	-
Terras	2	4	-	-

## Voorzieningen

<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja
<b>Telefoon</b>	Ja
<b>Videfoon</b>	Ja
<b>Zonneblinden</b>	Ja

## Technisch

<b>Bouwjaar</b>	1988
<b>Algemene staat</b>	Gereneveerd
<b>Elektrische keuring</b>	Ja 20220623-0002628420-RES-1
<b>Ref. EPC</b>	1
<b>EPC waarde</b>	322 kWh/m <sup>2</sup>
<b>EPC label</b>	
<b>Datum EPC</b>	06/23/2022
<b>EPC geldig tot</b>	23/06/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Elektriciteit	-

## Omgeving

<b>Centrum</b>	Marktplein Eeklo [0,90 km]
<b>Gezondheid - Tandarts</b>	Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,09 km]
<b>Gezondheid - Ziekenhuis</b>	AZ Alma [3,70 km]
<b>Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs</b>	Vrije Basisschool - Wegel B [0,51 km]
<b>Onderwijs - Secundair onderwijs</b>	College ten Doorn [0,75 km]
<b>Vervoer - Bus-en/of tramhalte</b>	Eeklo Station perron 1 [0,05 km]
<b>Vervoer - Treinstations</b>	Eeklo [0,11 km]
<b>Warenhuizen - Aldi</b>	EEKLO (ALDI) [0,57 km]
<b>Warenhuizen - Carrefour</b>	Carrefour express Eeklo Krüger [0,21 km]
<b>Warenhuizen - Colruyt</b>	EEKLO (COLRUYT) [1,22 km]
<b>Warenhuizen - Delhaize</b>	EEKLO (DELHAIZE) [2,0 km]
<b>Warenhuizen - Lidl</b>	EEKLO (LIDL) [0,3 km]

## Ruimtelijke ordening

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht op dit goed</b>	Nee



Beschermd erfgoed

Nee

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig