



**€ 1 050**

2 slaapkamers

109 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ANTWERPEN (2000)

### Burchtgracht 16

Dit is een mooi en licht duplexappartement met 2-slaapkamer in de Burchtgracht 16, 2000 Antwerpen. Het duplexappartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Bij binnenkomst kom je terecht in de hal (3 m<sup>2</sup>). Vooraan op het gelijkvloers heeft het duplexappartement een lichte woonkamer (17 m<sup>2</sup>) en een eetkamer met open keuken (20 m<sup>2</sup>) die naar elke stijl ingericht kan worden. Direct ernaast hebben we een gastentoilet (2 m<sup>2</sup>). Op het gelijkvloers hebben we ook een terras (9 m<sup>2</sup>).

Op de eerste verdieping hebben we twee slaapkamers (10 m<sup>2</sup> en 20 m<sup>2</sup>), een badkamer met bad (5 m<sup>2</sup>), een aparte wc (1 m<sup>2</sup>) en een technische ruimte (1 m<sup>2</sup>).

Met een oppervlakte van 109 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 1050.00 euro per maand + 50.00 euro provisie (gemeenschappelijke lasten)

Het duplexappartement is beschikbaar vanaf 01/09/2024 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging plannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Burchtgracht 16 - 2000 Antwerpen (2000)
<b>Prijs</b>	€ 1 050
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 50
<b>Huurwaarborg</b>	€ 3150
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Duplex Burchtgracht 16

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	3 m <sup>2</sup>	-
Woonkamer	1	-	17 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	-	21 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	-	2 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	-	9 m <sup>2</sup>	-
Hal	1	1	6 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	10 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	20 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	1	5 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	1	1 m <sup>2</sup>	-
Technische berging	1	1	1 m <sup>2</sup>	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Bouwjaar	2009
Algemene staat	goede staat
Ref. EPC	2993278
EPC waarde	164 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	10/09/2023
EPC geldig tot	09/10/2033

## Downloads

EPC [download](#)

## Ruimtelijke ordening