



€ 950

2 slaapkamers

149 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ZOMERGEM

### Gentweg 4

Mooi onderhouden alleenstaande bungalow dichtbij het centrum van Zomergem. Door de vele raampartijen kan u volop genieten van het natuurlijk licht doorheen de ganse woning. De ruime tuin en terras zorgen ervoor dat u optimaal tot rust kan komen. De woning beschikt rondom over rolluiken en een zeer ruime oprit waar er meerdere wagens geplaatst kunnen worden.

Indeling: inkomhal, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, ruime leefruimte met keuken, berging, grote garage, ruim terras met een zeer aangename tuin.

Huurprijs: 950 euro

Onmiddellijk beschikbaar

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - [lauren.fevery@homeway.be](mailto:lauren.fevery@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Gentweg 4 - 9930 Zomergem
<b>Prijs</b>	€ 950
<b>Beschikbaar vanaf</b>	Onmiddellijk
<b>Type</b>	Woning
<b>Bewoonbare opp.</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Zomergem - Gentweg 4

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Slaapkamer	2	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Rolluiken</b>	Ja
<b>Septische put</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja
<b>Stookolie</b>	Ja

## Technisch

Bouwjaar	1978
Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	20201109-0002335831-RES-1
EPC waarde	454 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	11/09/2020
EPC geldig tot	09/11/2030

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Stookolie	-

## Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheeker [8,93 km] Dr. Christophe Bosschem [7,71 km]
Gezondheid - Huisdokter	Veerle DIERCKX 9930 Zomergem Algemeen Tandarts [1,49 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Zandloper Zomergem [1,86 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Zomergem Nekke [0,1 km]
Vervoer - Treinstations	Hansbeke [4,77 km]
Warenhuizen - Aldi	9930 Zomergem [2,33 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Easy LOVENDEGEM [5,24 km]
Warenhuizen - Colruyt	ZOMERGEM (OKAY AFHAALPUNT) [2,27 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brugsesteenweg 23 9900 Eeklo [8,44 km]

## Ruimtelijke ordening