



€ 200 000

151 m² bewoonbare opp.

E EKLO

Collegestraat 69

Totaalrenovatie of deze te slopen woning bevindt zich in het hartje van Eeklo op een aardig stuk grondperceel. De woning is makkelijk bereikbaar en op wandelafstand van verschillende belangrijke nutszaken en scholen. De rijwoning heeft een verrassende grote stadstuin om tot rust te komen.

Totale oppervlakte: 537m² en bewoonbare oppervlakte (huidige woonst): 151 m²

Indien met voldoet aan de voorwaarden; voor afbraak- en heropbouw kan u dit aankopen aan een verlaagd BTW-tarief van 6% in plaats van 21%.

Onmiddellijk beschikbaar na het verlijden van de akte.


Renovatieverplichting van toepassing

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 of lauren.fevary@homeway.be

Algemene info

Adres	Collegestraat 69 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 200 000
Type	Woning
Totale opp.	537.06 m ²
Bewoonbare opp.	151 m ²
Referentie	Eeklo - Collegestraat 69C

Technisch

Algemene staat	Totale verbouwing
Ref. EPC	20240523-0003255919-RES-1
EPC waarde	608 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	05/23/2024
EPC geldig tot	23/05/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Jan COUVREUR 9900 Eeklo Geneesheer Specialist in de Stomatologie [0,18 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - De Meidoorn [0,1 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Burggravenstraat [0,24 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,81 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,18 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,51 km]

Warenhuizen - Colruyt

EEKLO (COLRUYT) [1,24 km]

Warenhuizen - Delhaize

Stationstraat 19 9900 Eeklo
[0,3 km]

Ruimtelijke ordening

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig