



€ 295 000

2 slaapkamers

98 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Tieltsesteenweg 40A

Maak kennis en ervaar dit uniek 2 slaapkamer appartement in dé groene long van Eeklo. Dit appartement maakt deel uit van het residentiële project "Park Van Damme" en werd door de architect ontworpen met oog voor en integratie van het unieke park waarin het appartement zich bevindt.

Wenst u 's avonds, na een drukke werkdag, tot rust te komen op het aangename terras van uw appartement met zicht op het prachtige park? In dit appartement van Residentie Polaris kan het allemaal. De grote raampartijen zorgen er tevens voor dat u tijdens ieder seizoen ten volle kan genieten van de unieke locatie waarin u zich bevindt...

Indeling: inkom, afzonderlijk toilet, badkamer met inloepdouche, 2 slaapkamer, berging, volledig ingerichte keuken, ruime leefruimte met prachtig terras.

Daarnaast is er eveneens een staanplaats inbegrepen alsook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit 2 slaapkamer appartement werd afgewerkt met duurzame en hoogstaande materialen.

Het appartement is gelegen in een prachtig park in een oase van rust en toch met een uitmuntende bereikbaarheid. Bovendien kan u genieten van de immense parktuin zonder deze zelf te moeten onderhouden.

Deze residentie valt volledig onder het rentmeesterschap principe en is een ideale opbrengsteigendom. Momenteel is het appartement verhuurd.

Kortom, uniek in zijn soort.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 - lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Tieltsesteenweg 40A 203 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 295 000
Type	Appartement
Verdieping	2
Bewoonbare opp.	98 m ²
Referentie	Tieltsesteenweg 40A bus 203

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Parkeerplaats	1	-	-	-
fietsenstalling	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Inkomhal	1	2	-	-
Leefruimte	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	-
Berging	1	2	-	-
Slaapkamer	2	2	-	-
Badkamer	1	2	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja

WATERVERZACHTER Ja

Technisch

Bouwjaar 2016
Algemene staat Instapklaar
Elektrische keuring Ja
Ref. EPC 20231120-0003044574-RES-1
EPC waarde 98 kWh/m²
EPC label 
Datum EPC 11/20/2023
EPC geldig tot 20/11/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts William DEPRAET 9900 Eeklo
Algemeen tandarts [0,43 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs GO! basisschool De Tandem
Eeklo [0,67 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte Eeklo IJzerstraat [0,37 km]
Vervoer - Treinstations Eeklo [1,42 km]
Warenhuizen - Aldi 9900 Eeklo [1,76 km]
Warenhuizen - Carrefour Carrefour market Eeklo Koning
Albert [0,27 km]
Warenhuizen - Colruyt EEKLO (COLRUYT) [1,55 km]
Warenhuizen - Delhaize Brugsesteenweg 23 9900
Eeklo [0,81 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
Voorkooprecht op dit goed Nee
Beschermd erfgoed Nee



Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig