



€ 750

1 slaapkamer

62 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Alfons Coppietersstraat 1B

Prachtig nieuwbouw appartement, die deel uitmaakt van het project 'De Wegel'. Gelegen naast het sportpark en nieuwe zwembad van Eeklo in een omgeving die werd aangelegd met respect voor groen.

Het beschikt over een inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met een open (uitgeruste) keuken, een (was)berging, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche.

Via de leefruimte hebt u toegang tot de slaapkamer en het royale terras. Het appartement werd afgewerkt met oog voor detail en beantwoordt aan alle hedendaagse normen. Bovendien draagt het een BEN-label, wat zich vertaalt in laag energieverbruik (warmterecuperatie van het naastgelegen zwembad).

Onder het gebouw bevindt zich tevens een ruime privatieve (exclusief voor de bewoner van het appartement) berging, een autostaanplaats (tevens privaat) en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op zowel wandel- als fietsafstand gelegen van het centrum van Eeklo met alle nodige voorzieningen in de directe nabijheid (supermarkten, scholen, openbaar vervoer, sportcomplex, horeca,..)

Huurprijs: 750 + 70 euro

Beschikbaar vanaf 01/10

Algemene info

Adres	Alfons Coppietersstraat 1B 502 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 750
Maandelijkse lasten	€ 70
Beschikbaar vanaf	01/10/2024
Type	Appartement
Totale opp.	62 m ²
Bewoonbare opp.	62 m ²
Referentie	Alfons Coppietersstraat 1b bus 502

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Toilet	1	5	-	-
Inkomhal	1	5	-	-
Wasplaats	1	5	-	-
Leefruimte	1	5	-	-
Keuken	1	5	-	-
Slaapkamer	1	5	-	-
Terras	1	5	-	-
Badkamer	1	5	-	-

Voorzieningen

Bronwater	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Technisch

Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Ref. EPC	43005-G- OMV_2018144480/EP18580/B401/D01/SD039
EPC waarde	46 kWh/m ²
EPC label	
E Peil	25
Datum EPC	12/19/2022
EPC geldig tot	19/12/2032

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,47 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,05 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Sportpark [0,09 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,58 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [0,99 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,57 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [0,76 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,68 km]

Ruimtelijke ordening