



€ 189 000

1 slaapkamer

85 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ADEGEM

### Adegem-Dorp 3

Dit ruim 1-slaapkamerappartement op de 1e verdieping is gelegen in het CENTRUM van Adegem, tussen gemeente Maldegem en stad Eeklo en in de directe nabijheid van de expresweg (E34).

Het beschikt over een ruime inkomhal, een leefruimte met een open (uitgeruste) keuken, een badkamer met bad en toilet en een slaapkamer.

Op het domein is eveneens een privaatieve GARAGEBOX, alsook een gemeenschappelijke fietsenberging INCLUSIEF! Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk.

Momenteel is het appartement verhuurd en geeft op die manier een direct rendement bij een aankoop als investering. Indien u koopt voor eigen bewoning dient er een opzegperiode van 6 maanden gerespecteerd te worden.

Wenst u dit appartement te bezichtigen?

Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar [tina.engels@homeway.be](mailto:tina.engels@homeway.be).

## Algemene info

<b>Adres</b>	Adegem-Dorp 3 1-06 - 9991 Adegem
<b>Prijs</b>	€ 189 000
<b>Beschikbaar vanaf</b>	momenteel verhuurd
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Adegem-Dorp 3 bus 1-06 - 9991 Adegem

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-

## Voorzieningen

<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

<b>Bouwjaar</b>	1992
<b>Algemene staat</b>	Instapklaar
<b>Elektrische keuring</b>	Ja
<b>Ref. EPC</b>	20230807-0002955713-RES- 1
<b>EPC waarde</b>	282 kWh/m <sup>2</sup>
<b>EPC label</b>	

Datum EPC 08/07/2023

EPC geldig tot 07/08/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Accumulatie	-

## Kadaster

	MALDEGEM5AFD/ADEGEM1/, sectie H met perceelnummer 0109/00E000
Benaming/nr	`43001H0109/00E000`

## Omgeving

### Centrum

#### Gezondheid - Apotheeker

Marc VLAEMINCK 9991  
Adegem Algemeen Tandarts  
[0,4 km]

#### Gezondheid - Tandarts

#### Gezondheid - Ziekenhuis

Onderwijs - Basis en kleuter  
onderwijs Vrije Basisschool - De  
Papaver [0,03 km]

#### Openbaar vervoer

#### Vervoer - Bus-en/of tramhalte

Adegem Dorp [0,18 km]

#### Vervoer - Bushalte (De Lijn)

#### Vervoer - Treinstations

Eeklo [6,67 km]

#### Warenhuizen - Albert Heijn

#### Warenhuizen - Aldi

9990 Maldegem [2,52 km]

#### Warenhuizen - Carrefour

Carrefour market MALDEGEM  
[3,12 km]

#### Warenhuizen - Colruyt

MALDEGEM (COLRUYT)  
[2,41 km]

#### Warenhuizen - Delhaize

Sint-Barbarastraat 23 9990  
Maldegem [1,48 km]

#### Winkels

## Ruimtelijke ordening

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht op dit goed</b>	Nee
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Beschermd erfgoed</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet overstromingsgevoelig