



€ 980 000

8 slaapkamers

690 m² bewoonbare opp.

MERKSEM

Bredabaan 483

Deze opbrengsteigendom bestaat uit een commercieel gelijkvloers en 4 twee slaapkamer appartementen van 90 m².

Totale oppervlakte van 690 m², ingedeeld als volgt:

GLV: Commerciële ruimte van 330 m²

V1 tot V4: 4 appartementen elk voorzien van een leefruimte (28 m²), keuken (8 m²), technische ruimte/berging (3 m²), afzonderlijk toilet, baskamer met douche in bad en aansluiting voor wasmachine en droger (6 m²), ruime hal met ingemaakte kasten (10 m²) en 2 slaapkamers (12 en 10 m²), waarvan 1 voorzien van dressing (7 m²) en beide met toegang tot het terras (6 m²).

Er is een lift aanwezig werd in 2024 volledig vernieuwd.

PLUSPUNTEN:

- Huuropbrengst 4 appartementen aan 2907 euro + 300 euro provisie
- EPC tussen 261 en 110 kwh/m² jaar
- MOBISCORE 9.9/10
- Commerciële ruimte vrij te beschikken

Meer info gewenst?

Bel ons op 0499 07 81 17

Algemene info

Adres	Bredabaan 483 - 2170 Merksem
Prijs	€ 980 000
Type	Appartementsgebouw
Bewoonbare opp.	690 m ²
Referentie	Bredabaan

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	12 m ²	-
Slaapkamer	1	-	10 m ²	-
Leefruimte	1	-	28 m ²	-
Keuken	1	-	8 m ²	-
Berging	1	-	3 m ²	-
Terras	1	-	6 m ²	-
Slaapkamer	1	-	12 m ²	-
Slaapkamer	1	-	10 m ²	-
Leefruimte	1	-	28 m ²	-
Keuken	1	-	8 m ²	-
Berging	1	-	3 m ²	-
Terras	1	-	6 m ²	-
Slaapkamer	1	-	12 m ²	-
Slaapkamer	1	-	10 m ²	-
Leefruimte	1	-	28 m ²	-
Keuken	1	-	8 m ²	-
Berging	1	-	3 m ²	-
Terras	1	-	6 m ²	-
Slaapkamer	1	-	12 m ²	-
Slaapkamer	1	-	10 m ²	-
Leefruimte	1	-	28 m ²	-
Keuken	1	-	8 m ²	-
Berging	1	-	3 m ²	-

Terras	1	-	6 m ²	-
Commerciële ruimte	1	-	330 m ²	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Bouwjaar	1976
Algemene staat	deels te renoveren
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	2705033
EPC waarde	110 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	10/22/2022
EPC geldig tot	22/10/2032

Kadaster

Geïndexeerd KI	€ 22744
Niet-geïndexeerd KI	€ 11918

Omgeving

Centrum
Commercieel
School
Stadsrand
Vervoer - Bus-en/of tramhalte
Vervoer - Treinstations

Winkels

Downloads

Brochure	download
Brochure	download
Brochure	download
Brochure	download
Brochure	download
Lastenboek	download
Lastenboek	download
Plan	download
Plan	download

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Gevalideerd as-buildattest	Nee
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig