



€ 249 000

2 slaapkamers

84 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## HOBOKEN

### Oudstrijderslaan 35

Het appartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer. Dit is een 2-slaapkamerappartement op de 2de verdieping in de Oudstrijderslaan 35 te 2660 Hoboken. Het appartement is gelegen in een groene omgeving, vlakbij het Schoonselhof.

Bij binnenkomst in de hal (4 m<sup>2</sup>) krijg je toegang tot alle ruimtes. Vooraan het appartement is de lichte en ruime leefruimte (35 m<sup>2</sup>) die naar elke stijl ingericht kan worden. Direct ernaast hebben we de ingerichte keuken (6 m<sup>2</sup>). Verder biedt het appartement twee slaapkamers (16 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) met toegang tot het terras en een verzorgde badkamer (5 m<sup>2</sup>).

De slaapkamers hebben rolluiken die op zonne-energie werken.

Het appartement beschikt ook over een berging op het gelijkvloers en een gemeenschappelijke tuin.

Met een oppervlakte van 84 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De maandelijkse kosten bedragen 100.00 euro/maand. Deze kosten zijn voor waterverbruik, onderhoud tuin, schoonmaak en verzekering.

De verkoopprijs is 249 000.00 euro

#### PLUSPUNTEN:

instapklaar

gemeenschappelijke tuin

gunstig EPC B-label

parkeermogelijkheden in de buurt

Wilt u meer informatie of een bezichtiging inplannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be) of bel naar 03 287 65 74.

## Algemene info

<b>Adres</b>	Oudstrijderslaan 35 202 - 2660 Hoboken
<b>Prijs</b>	€ 249 000
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Oudstrijderslaan 35

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	-	-	-
gemeenschappelijke tuin	1	-	-	-
Slaapkamer	1	2	16 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	2	9 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	2	5 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	2	6 m <sup>2</sup>	-
living	1	2	35 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	2	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Bouwjaar	1966
Algemene staat	Instapklaar
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240607-000327449-RES-1
EPC waarde	140 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	06/07/2024
EPC geldig tot	07/06/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

## Kadaster

Benaming/nr	11383/B/0587/D/002/00/P0005
Geïndexeerd KI	€ 1403
Niet-geïndexeerd KI	€ 671

## Omgeving

Omgeving school

Residentieel

Rustig

Vervoer - Bus-en/of tramhalte

Winkels

## Downloads

Brochure	<a href="#">download</a>
Brochure	<a href="#">download</a>
EPC	<a href="#">download</a>
EPC	<a href="#">download</a>

## Ruimtelijke ordening

**Voorkooprecht op dit goed** Nee

**Beschermd erfgoed** Nee

**Overstromingsgevoeligheid** Niet overstromingsgevoelig