



€ 998 000

714 m<sup>2</sup> opp.

## ANTWERPEN (2000)

### Amerikalei 132-134

Dit ruim kantoorgebouw gelegen aan de Amerikalei bevindt zich op een uitstekende locatie, het is makkelijk bereikbaar zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, op het gelijkvloers (511 m<sup>2</sup>) bevindt zich het onthaal en de wachtruimte. Daarachter vindt u een bezoekerstoilet, een vergaderlokaal en de serverroom. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken met ruime eetgelegenheid, het sanitair en ten slotte meer kantoorruimte met helemaal achteraan een archief.

Op de eerste verdieping (124 m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde een open kantoorruimte en vergaderzaal met aan de achterzijde nog een kantoorruimte. Op deze verdieping bevindt zich eveneens sanitair (gescheiden mannen/vrouwen), een doucheruimte en een kitchenette.

Op de tweede verdieping (80 m<sup>2</sup>) bevindt zich een open kantoorruimte aan de voorzijde. In het midden bevinden zich meer kantoren net zoals aan de achterzijde. Ook op deze verdieping bevindt zich gescheiden sanitair voor dames en heren. Toegang tot lift is mogelijk vanaf deze verdieping.

De maandelijkse kosten bedragen 1.348 euro/maand (gas, elektriciteit, water, syndicus)

Toegestane activiteiten voor het gelijkvloers in de basisakte: kantoren, diensten, vrije beroepen, handel

#### BIJZONDERHEDEN

Mobiscore 9.4

Goede ligging

## Algemene info

<b>Adres</b>	Amerikalei 132-134 - 2000 Antwerpen (2000)
<b>Prijs</b>	€ 998 000
<b>Type</b>	Kantoor
<b>Totale opp.</b>	714 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Amerikalei 132

## Indeling

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Airco</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja
<b>Telefoon</b>	Ja

## Technisch

<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Elektrische keuring</b>	Ja
<b>Ref. EPC</b>	20240130-0016640313-NR-1
<b>Datum EPC</b>	01/30/2024
<b>EPC geldig tot</b>	30/01/2029

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

## Omgeving

Centrum

Commercieel

Openbaar vervoer

Stad

Stadskern

Vervoer - Bus-en/of tramhalte

Winkels

## Downloads

Brochure	<a href="#">download</a>
Brochure	<a href="#">download</a>
EPC	<a href="#">download</a>
EPC	<a href="#">download</a>
Plan	<a href="#">download</a>
Plan	<a href="#">download</a>

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Gevalideerd as-buildattest	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig