



€ 1 150

3 slaapkamers

170.52 m² bewoonbare opp.

HANSBEKE

Vaarstraat 14

Deze halfopen bebouwing met 3 volwaardige slaapkamers, heeft een ruim terras en zonnige tuin. De woning heeft een lichtrijke leefruimte met keuken (voorzien van alle toestellen) én bijkeuken. Er is een berging en zolder dat zorgt voor optimale opbergruimte. De badkamer beschikt over een ligbad, dubbele lavabo én douche.

De oprit en afgesloten garage zorgen voor voldoende parkeermogelijkheden.

De woning wordt nog herschilderd.

Beschikbaar vanaf 01/08

Huurprijs: 1150 euro

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Vaarstraat 14 - 9850 Hansbeke
Prijs	€ 1 150
Type	Woning
Bewoonbare opp.	170.52 m ²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Referentie	Hansbeke - Vaarstraat 14

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Bijkeuken	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Toilet	2	-	-	gelijkvloers en 1ste verdiep
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Nachthal	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Regenwater	Ja
Rolluiken	Ja
Septische put	Ja

Stadswater Ja

Technisch

Algemene staat	Nieuwe staat
Ref. EPC	44049-G-13/EP08262/J359/D01/SD001
EPC waarde	111.64 kWh/m ²
EPC label	
E Peil	69
Datum EPC	01/08/2016
EPC geldig tot	08/01/2026

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheek	Apotheek [7,84 km] Dr. Christophe Bosschem
Gezondheid - Huisdokter	[6,53 km] Hugo SCHAECK 9850 Nevele (Hansbeke) Algemeen
Gezondheid - Tandarts	Tandarts [1,67 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Sint-Paulusschool [1,18 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Hansbeke Warandestraat [0,1 km]
Vervoer - Treinstations	Hansbeke [1,49 km]
Warenhuizen - Aldi	9930 Zomergem [4,57 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market NEVELE [6,02 km]
Warenhuizen - Colruyt	ZOMERGEM (OKAY AFHAALPUNT) [4,7 km]
Warenhuizen - Delhaize	Gezusters Lovelingstraat 2 9850 Nevele [5,75 km]

Ruimtelijke ordening