



€ 650 000

3 slaapkamers

ANTWERPEN (2018)

Montignystraat 12

Aan het nieuw zuid, dichtbij het justitiepaleis en de kaaien bevindt zich deze woning gelegen aan de Montignystraat, deze woning bestaat uit 3 wooneenheden.

In de directe omgeving van deze uitzonderlijke eigendom treft u verschillende supermarkten, winkels, scholen, parken, ziekenhuizen en invalswegen.

De woning is momenteel opgesplitst in 3 niet-vergunde wooneenheden en heeft als meergezinswoning 2 officiële busnummers; ideaal als kangoeroewoning, of om zelf in te wonen en 1 wooneenheid te verhuren. Ook de mogelijkheid om als praktijk te gebruiken.

De woning is als volgt ingedeeld:

Een 1 slaapkamer appartement op het gelijkvloers (66m²) met een gezellige koer, een 1 slaapkamer appartement op de 1ste verdiepingen (62m²), een duplex met 2 slaapkamers (91,94 m²) en een ruime kelder.

In 2023 zijn er renovatiewerken uitgevoerd aan het dak en ramen.

Pluspunten:

Mobiscore 9,2

Geïsoleerd dak

Centraal gelegen

Huurinkomsten 1800 euro/maand

Algemene info

Adres	Montignystraat 12 - 2018 Antwerpen (2018)
Prijs	€ 650 000
Type	Woning
Totale opp.	239 m ²
Referentie	Montignystraat 12

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	3021959
EPC waarde	189 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	11/16/2016
EPC geldig tot	16/11/2026

Type	Beschrijving	Commentaar
------	--------------	------------

Beglazing Dubbele -

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Algemeen Tandarts [0,2 km] Monica / APRA
Gezondheid - Ziekenhuis	Revalidatiecentrum [1,3 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Stedelijke Basisschool - De Kleine Wereld [0,21 km] Hiberniaschool Middelbare
Onderwijs - Secundair onderwijs	Steinerschool Antwerpen [0,71 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Antwerpen Troonplaats [0,07 km]
Vervoer - Treinstations	Antwerp South [0,82 km]
Warenhuizen - Albert Heijn	AH Antwerpen [0,88 km]
Warenhuizen - Aldi	2000 Antwerpen [1,03 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market ANTWERPEN [0,37 km]
Warenhuizen - Colruyt	ANTWERPEN-ZUID (COLRUYT) [0,47 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brederodestraat 101 2018 Antwerpen [0,2 km]

Downloads

Brochure	download
Lastenboek	download
Lastenboek	download
Lastenboek	download
Lastenboek	download
Lastenboek	download
Plan	download

Ruimtelijke ordening