



€ 800

1 slaapkamer

70 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## WILRIJK

### Drukpersstraat 25

Dit is een 1-slaapkamerappartement op de 2de verdieping in de Drukpersstraat 25 bus 2, 2610 Antwerpen  
Het appartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Bij binnenkomst kom je in de hal (2 m<sup>2</sup>) terecht met ingebouwde kasten. Vooraan het appartement is de lichte leefruimte (28 m<sup>2</sup>) met ernaast een ingerichte keuken (5 m<sup>2</sup>). Direct ernaast hebben we de slaapkamer (16 m<sup>2</sup>), de badkamer (2 m<sup>2</sup>) met douche, apart toilet (1 m<sup>2</sup>) en een bureaulkamer (7 m<sup>2</sup>) met toegang tot het terras (7 m<sup>2</sup>).  
Verder beschikt het appartement ook over een droge kelder.

Met een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 800.00 euro per maand + 100.00 euro provisie (verwarming, water en gemeenschappelijke lasten)

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/08/2024 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging plannen?  
Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Drukpersstraat 25 2 - 2610 Wilrijk
<b>Prijs</b>	€ 800
<b>Beschikbaar vanaf</b>	01-08-2024
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Drukpersstraat 25 V2L

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-	-	-
Inkomhal	1	2	2 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	2	5 m <sup>2</sup>	-
Woonkamer	1	2	28 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	2	2 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	2	1 m <sup>2</sup>	-
Bureau	1	2	7 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	2	16 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	2	7 m <sup>2</sup>	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

<b>Ref. EPC</b>	2371356
<b>EPC waarde</b>	105 kWh/m <sup>2</sup>

EPC label



Datum EPC

02/09/2021

EPC geldig tot

09/02/2031

## Downloads

EPC

[download](#)

## Ruimtelijke ordening