



€ 890

2 slaapkamers

102 m² bewoonbare opp.

AALTER

Smedenpoort 9

Dit hoogwaardig kwaliteitsvolle 2 slaapkamer appartement is op maat gemaakt en beantwoordt aan de toekomstige energiewaarden.

Het appartement (102 m²) beschikt over een open keuken voorzien van alle toestellen en een kookeiland die een ruim gevoel creëert. Het zonnig en ruim terras zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De 2 slaapkamers zijn ruim genoeg voor een dubbel bed te plaatsen én nog een klerkast. De badkamer bestaat uit een inloopdouche en wastafel. Er is zowel een binnen berging, buitenberging als een ondergrondse berging, voldoende opslagruimte aanwezig. De ondergrondse afgesloten garagebox zorgt ervoor dat de auto veilig staat en er is ook een beveiligde fietsenberging.

Het appartement heeft vloerverwarming via de warmtepomp.

Vlotte verbinding naar het station, E40 en N44

Optie tot het overkopen van de gordijnen.

Huurprijs: 890 + 60 euro

Beschikbaar vanaf 15/06

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren.fevary@homeway.be

Algemene info

Adres	Smedenpoort 9 1B - 9880 Aalter
Prijs	€ 890
Type	Appartement
Totale opp.	102 m ²
Bewoonbare opp.	102 m ²
Referentie	Aalter - Smedenpoort 9 bus 1B

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	-
Berging	1	-1	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer	2	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-
buitenberging	1	1	-	-

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Zonnepanelen Ja

Technisch

Algemene staat	Nieuwe staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	44001-G-DBA_2017055890/EP02120/A001/D01/SD027
EPC waarde	37 kWh/m ²
EPC label	
E Peil	26
Datum EPC	03/05/2021
EPC geldig tot	05/03/2031

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Elektriciteit	Warmtepomp

Omgeving

Gezondheid - Apotheker	Apotheek Roelens - Malisse [6,94 km]
Gezondheid - Tandarts	Norbert DESOETE 9880 Aalter Algemeen Tandarts [0,52 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Beuk Aalter [0,49 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	Instituut Sancta Maria [6,87 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Aalter Station perron 2 [0,05 km]
Vervoer - Treinstations	Aalter [0,07 km]
Warenhuizen - Aldi	9880 Aalter [1,56 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market AALTER [0,42 km]
Warenhuizen - Colruyt	AALTER (COLRUYT) [1,6 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationsplein 1 9880 Aalter [0,08 km]

Ruimtelijke ordening