



€ 295 000

3 slaapkamers

170 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Nieuwendorpe 4

Het betreft een woning op een perceel van 225 m² op slechts 500 m van de jachthaven en op 1,6 km van de stadskern met scholen, grootwarenhuizen en horecazaken, sporthal/zwembad/provinciaal domein/stadspark, op 2,8 km van het ziekenhuis en vlakbij de stadsring. Deze nieuwe ring in aanleg met aanplantingen en fietstunnels, zal ervoor zorgen dat er minder doorgaand verkeer is door de stadskern, creëren van een aangenamer en veiliger centrum.

Ideaal voor mensen die moeilijk ter been zijn. De gelijkvloerse verdieping omvat een grote leefruimte met eetplaats, living en open keuken en een ruime slaapkamer. De badkamer met inlopdouche, toilet, plaats voor wasmachine/droogkast en een aparte berging. Op de verdieping treffen we 2 ruime slaapkamers die nog kunnen omgevormd worden tot meerdere ruimtes. Vanuit de leefruimte, met groot schuifraam, heb je zicht op de prachtige binnentuin met vijver. Aansluitend deze tuin met volledige privacy, tref je een bijgebouw waar je helemaal tot rust kan komen in de sauna met douche (warm/koud) en relaxruimte met toegang tot de privatieve carport en recht van uitweg via de oprit van de Slachthuisstraat om de hoek.

Dit pand heeft reeds héél wat renovatiewerken achter de rug met een EPC label C en een conform EK!

Overstromingsgevaar: het betreft hier enkel over een miniem ingekleurd strookje van de carport.

Wenst u deze woning te bezichtigen? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	Nieuwendorpe 4 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 295 000
Beschikbaar vanaf	momenteel verhuurd
Type	Woning
Totale opp.	225 m ²
Bewoonbare opp.	170 m ²
Referentie	Eeklo - Nieuwendorpe 4

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Eetkamer	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Berging	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Vijver	1	-	-	-
Bijgebouw	1	-	-	-
Sauna	1	-	-	-
Doucheruimte	1	-	-	-
Carport	1	-	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja

Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	1940
Algemene staat	goede staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20231212-0003068793-RES-1
EPC waarde	293 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	12/12/2023
EPC geldig tot	12/12/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Kadaster

Benaming/nr	EEKLO 2 AFD, sectie F met perceelnummer 0508/00A004 `43352F0508/00A004`
-------------	--

Omgeving

Centrum	markt Eeklo [1,60 km] Jan COUVREUR 9900 Eeklo Geneesheer Specialist in de Stomatologie [0,98 km]
Gezondheid - Tandarts	
Gezondheid - Ziekenhuis	AZ Alma [2,70 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool [1,36 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	College Ten Doorn [1,50 km]
Recreatie - Zwembad	Jachthaven [0,50 km]

Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Tieltseseenweg [0,22 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,87 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [2,07 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [1,01 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [2,28 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brugsesteenweg 23 9900 Eeklo [1,33 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Voorkooprecht op dit goed	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig