



€ 419 000

3 slaapkamers

175 m² bewoonbare opp.

EEKLO **IN OPTIE**

Ijzerstraat 73

In optie: Dit hoekperceel met halfopen bebouwing van 2012 heeft een grondoppervlakte van 353m² met oprit, inpandige garage en onderhoudsvriendelijke tuin. IDEAAL voor jonge gezinnen met alle voordelen van het wonen in een residentiële wijk! Wég van de drukte zonder parkeezorgen en tóch vlakbij de invalswegen, op wandel- en fietsafstand van het marktplein, alle winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten.

Verder heeft deze woning driedubbele beglazing (met uitzondering van de veluxen), elektrische rolluiken, CV op aardgas, zonnepanelen, ventilatiesysteem, een zeer gunstig EPC met label A en een conform EK!

Via de inkomhal met gastentoilet, kom je in een lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde open keuken. Een ruime inpandige garage dat ook dienst doet als berg- wasplaats. Het verdiep telt 3 slaapkamers, apart toilet en een badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche. De ruime zolder dat veel opbergruimte voorziet zorgt ervoor dat alle ruimtes optimaal kunnen gebruikt worden. Dit hoekperceel heeft het voordeel dat je de ganse dag kan genieten van de zon, veilig voor kinderen en/of huisdieren door de afsluiting rondom de woning.

Wenst u deze woning te bezichtigen? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	IJzerstraat 73 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 419 000
Beschikbaar vanaf	na verlijden akte
Type	Woning
Totale opp.	353 m ²
Bewoonbare opp.	175 m ²
Referentie	Eeklo - IJzerstraat 73

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Tuinhuis	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Autostaanplaats	1	-	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Regenwater	Ja

Riolering	Ja
Rolluiken	Ja
Stadswater	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Bouwjaar	2012
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20231113-0003038516-RES-1
EPC waarde	88 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	11/13/2023
EPC geldig tot	13/11/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Driedubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Kadaster

Benaming/nr	EEKLO 2 AFD, sectie E met perceelnummer 1591/00K005 `43352E1591/00K005`
-------------	--

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Anne-Marie AMEEL 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,51 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool [0,6 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo IJzerstraat [0,15 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,66 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [2,02 km]

Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,36 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [1,59 km]
Warenhuizen - Delhaize	Brugsesteenweg 23 9900 Eeklo [0,55 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig