



€ 1 650

3 slaapkamers

271.92 m² bewoonbare opp.

## BEVEREN (WAAS)

### Hazenhof 12

Deze instapklare villa met 3 ruime slaapkamers met zuidwesten gerichte tuin is gelegen in een rustige wijk.

De wand in de keuken zorgt voor een afscheiding tussen de grote leeft-en eetruimte. Via de keuken kan er naar de wasruimte gaan, waar de technische installatie van de woning zich bevindt samen met de aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De slaapkamers achteraan de woning hebben toegang tot een terras die uitkijkt op weides en groen. Via de slaapkamer vooraan is er toegang tot de grote afgewerkte zolder. De badkamer is voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en bad en in de nachthal is er polyvalente ruimte gecreëerd, dat momenteel wordt gebruikt als fitness ruimte. Doorheen de woning is tal van ruimte en ingebouwde kasten.

De zuidwesten gerichte tuin met overdekt terras is ideaal voor te ontspannen.

Indeling als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, leefruimte met eetruimte en keuken, bureau, wasruimte, garage, zolder en terras met tuin

1ste verdiep: nachthal met toilet, 3 slaapkamers, badkamer, 2 terrassen, polyvalente ruimte

2de verdiep: zolder

Huurprijs: 1650 euro

Beschikbaar vanaf 01/03/2024

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren.fevry@homeway.be

## Algemene info

<b>Adres</b>	Hazenhof 12 - 9120 Beveren (Waas)
<b>Prijs</b>	€ 1 650
<b>Type</b>	Woning
<b>Bewoonbare opp.</b>	271.92 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Hazenhof 12 - Beveren

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Eetkamer	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Wasplaats	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Nachthal	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Polyvalente ruimte	1	1	-	-
Terras	2	1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	20171029--000200635-4--1
EPC waarde	210 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	10/29/2017
EPC geldig tot	29/10/2027

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Algemeen tandarts [0,66 km]
Gezondheid - Ziekenhuis	ZNA Hoge Beuken [6,38 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Gemeentelijke Basisschool - De Toren [0,7 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	De Leerexpert Burchtse Weel [5,35 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Melsele IJzerstraat [0,56 km]
Vervoer - Treinstations	Melsele [1,01 km]
Warenhuizen - Albert Heijn	AH Beveren [1,47 km]
Warenhuizen - Aldi	9120 Beveren-Waas [2,78 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market express BEVEREN-WAAS [0,47 km]
Warenhuizen - Colruyt	BEVEREN (AFHAALPUNT) [0,55 km]
Warenhuizen - Delhaize	Albert Panisstraat 25 9120 Beveren-Waas [1,99 km]

## Ruimtelijke ordening